

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
«ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2017 μέχρι 31^η Δεκεμβρίου 2017
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Νόμου 4308/2014

Θεσσαλονίκη

Μάιος 2018

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2017

Ισολογισμός

	Σημείωση	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	1	4.555,86	5.534,76
Σύνολο ενσώματων παγίων		4.555,86	5.534,76
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>			
Λοιπά άυλα	1	0,05	0,00
Σύνολο άυλων παγίων στοιχείων		0,05	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1	12.331,87	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		12.331,87	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		16.887,78	5.534,76
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	2	102.629,83	144.967,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3	526.225,17	459.666,39
Σύνολο κυκλοφορούντων		628.855,00	604.634,23
Σύνολο ενεργητικού		645.742,78	610.168,99

	Σημείωση	2017	2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένο Κεφάλαιο		60.000,00	60.000,00
Σύνολο		60.000,00	60.000,00
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού - Επιχορηγήσεις		12.331,88	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		43.100,17	34.176,68
Σύνολο		55.432,05	34.176,68
Σύνολο καθαρής θέσης		115.432,05	94.176,68
Υποχρεώσεις			
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Εμπορικές υποχρεώσεις	4	19.868,10	7.305,29
Φόρος εισοδήματος		532,43	270,92
Λοιποί φόροι και τέλη		1.446,76	1.961,85
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.985,07	1.888,96
Λοιπές υποχρεώσεις	5	505.478,37	504.565,29
Σύνολο υποχρεώσεων		530.310,73	515.992,31
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		645.742,78	610.168,99

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

	Σημείωση	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6	2.410,50	8.717,66
Λοιπά συνήθη έσοδα	7	184.504,49	256.337,76
Σύνολο		186.914,99	265.055,42
Έξοδα διοίκησης	8	184.399,91	240.347,33
Λοιπά έξοδα και ζημίες		6,50	3.323,12
Λοιπά έσοδα και κέρδη		5.209,44	9.664,91
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		7.718,02	31.049,88
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.835,98	1.935,09
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		98,08	93,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		9.455,92	32.891,97
Φόροι εισοδήματος		532,43	561,18
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		8.923,49	32.330,79

Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης

	2017	2016
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (1.1.2017 και 1.1.2016 αντίστοιχα)	94.176,68	61.845,89
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο - Επιχορηγήσεις	12.331,88	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	8.923,49	32.330,79
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31.12.2017 και 31.12.2016 αντίστοιχα)	115.432,05	94.176,68

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2017 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ Α.Ε. για τη χρήση 2017 που καλύπτουν περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2017, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.).

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου αυτής έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα οποία εφαρμόστηκαν στην Ελλάδα βάσει του Ν. 4308/2014. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Ο κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών) ποσού € 2.410,50 πλέον των λοιπών εσόδων € 184.504,49 για το 2017 ανήλθαν σε συνολικό ποσό € 186.914,99 ενώ το 2016 ανήλθαν σε € 265.055,42. Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αφορούν σε μέρος της χρηματοδότησης από τον Τακτικό Προϋπολογισμό. Το ανεκτέλεστο ποσό χρηματοδότησης για το 2017, ανέρχεται σε € 18.455,15 και ως έσοδο επόμενης χρήσης, έχει απεικονισθεί στο κονδύλι του Ισολογισμού «Λοιπές υποχρεώσεις».

Τα καθαρά προ φόρων κέρδη της χρήσεως το 2017 ανήλθαν σε € 9.455,92 ενώ το 2016 ήταν € 32.891,97 , ενώ τα καθαρά αποτελέσματα μετά την επίδραση του φόρου εισοδήματος ανέρχονται το 2017 σε κέρδη € 8.923,49 έναντι € 32.330,79 του 2016.

3. Οικονομική θέση της εταιρίας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά την 31/12/2017 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 115.432,05 έναντι Ευρώ 94.176,68 της προηγούμενης χρήσεως. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1^η Ιαν 2017 έως 31^η Δεκ 2017
(Όλα τα ποσά είναι σε € - Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2017</u>		<u>31/12/2016</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	628.855,00	97,38%	604.634,23	99,09%
Σύνολο ενεργητικού	645.742,78		610.168,99	
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	16.887,78	2,62%	5.534,76	0,91%
Σύνολο ενεργητικού	645.742,78		610.168,99	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	115.432,05	21,77%	94.176,68	18,25%
Σύνολο υποχρεώσεων	530.310,73		515.992,31	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας.

Σύνολο υποχρεώσεων	530.310,73	82,12%	515.992,31	84,56%
Σύνολο παθητικού	645.742,78		610.168,99	
Ίδια κεφάλαια	115.432,05	17,88%	94.176,68	15,44%
Σύνολο παθητικού	645.742,78		610.168,99	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρίας

Ίδια κεφάλαια	115.432,05	683,55%	94.176,68	1.701,77%
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	16.887,78		5.534,76	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	628.855,00	118,58%	604.634,23	117,18%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	530.310,73		515.992,31	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως (Κυκλ.Ενεργ.-Βραχ.Υποχρ.)	98.544,27	15,67%	88.641,92	14,66%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	628.855,00		604.634,23	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2017</u>		<u>31/12/2016</u>	
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων	9.455,92	5,06%	32.891,97	12,41%
Σύνολο εσόδων	186.914,99		265.055,42	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

	<u>31/12/2017</u>		<u>31/12/2016</u>	
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων	9.455,92	8,19%	32.891,97	34,92%
Ίδια κεφάλαια	115.432,05		94.176,68	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας/ κίνδυνοι

Για τη συνέχιση της πορείας της εταιρείας το 2018, είναι απαραίτητο τα αρμόδια Υπουργεία και οι εμπλεκόμενοι φορείς σε συνεργασία με την εταιρεία να ενεργήσουν για τα παρακάτω:

1. Σε συνέχεια του παραχωρηθέντος από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων στην AZK τμήματος ακινήτου στο Δήμο Θέρμης Θεσσαλονίκης από το υπ' αριθμ. 696 αγροτεμάχιο του Αγοκτήματος Θέρμης, η AZK υλοποιεί το στρατηγικό πλάνο αξιοποίησής του. Συγκεκριμένα έχει ολοκληρωθεί η μελέτη με τίτλο «Καθορισμός ορίων & λοιπών ρυθμίσεων & δεδομένων Θύλακα Υποδοχής Καινοτόμων Δραστηριοτήτων (Θ.Υ.Κ.Δ.) εντός των ορίων της Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης (Ζ.ΚΑΙ.Θ.)», έτσι ώστε με την έγκριση του φακέλου από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας να προχωρήσει η χωροθέτηση και η πολεοδόμηση του Θ.Υ.Κ.Δ. Δεδομένης της δυνατότητας αξιοποίησης 2 μόνο κτηρίων, είτε λόγω ακαταλληλότητας των υπολοίπων είτε μη απόδοσής τους, η AZK έχει αιτηθεί την παραχώρηση γειτονικής έκτασης 40 στρεμμάτων από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
2. Έχει ολοκληρωθεί επίσης η μελέτη βιωσιμότητας του Θ.Υ.Κ.Δ. σε συνεργασία με εξειδικευμένα στελέχη του προγράμματος Jaspers 'Joint Assistance To Support Projects In European Regions' και του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, ώστε στη συνέχεια να αναζητηθεί χρηματοδότηση για τα έργα υποδομής είτε μέσω ένταξης στο ΕΠΑνΕΚ είτε μέσω της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1^η Ιαν 2017 έως 31^η Δεκ 2017
(Όλα τα ποσά είναι σε € - Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

3. Στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας της AZK 'Thessaloniki Innovation Friendly Destination' με σκοπό την προβολή της Θεσσαλονίκης ως ενός προορισμού φιλικού προς την καινοτομία και την επιχειρηματικότητα, κρίνεται απαραίτητη η συνεργασία όλων των εμπλεκόμενων φορέων και οργανισμών της ευρύτερης περιοχής.
4. Η AZK με την αρωγή της πολιτικής ηγεσίας φιλοδοξεί να θεσμοθετηθεί η δημιουργία ειδικού προνομιακού καθεστώτος εφαρμογής των διατάξεων του αναπτυξιακού νόμου στις περιπτώσεις εγκατάστασης καινοτομικών δραστηριοτήτων εντός Ζωνών Καινοτομίας ενώ παράλληλα να ολοκληρώσει την διαδικασία κριτηρίων ένταξης επιχειρήσεων στη Ζ.ΚΑΙ.Θ. με σκοπό την προσέλκυση επιχειρήσεων ένταξης γνώσης και ερευνητικών μονάδων.
5. Η AZK εκπόνησε μεθοδολογία αποτίμησης επιχειρηματικής καινοτομίας, την οποία θα αξιοποιήσει στη θέσπιση κριτηρίων ένταξης στη Ζώνη, αλλά και έχει διαθέσει προς τους φορείς που θα τους ήταν χρήσιμη πχ. Φορείς Χρηματοδότησης (πχ funds, BANs, ΓΓ ΕΣΠΑ, ΓΓ Δημοσίων Επενδύσεων, ΓΓΕΤ, ΓΓ Περιφερειών) και Υποστήριξης Καινοτομίας (Θερμοκοιτίδες, Accelerators, Τεχνολογικά Πάρκα).
6. Αναμένεται η έγκριση του επικαιροποιημένου Κανονισμού Εσωτερικής Λειτουργίας της Α.Ζ.Κ. Α.Ε., καθώς κρίνεται απαραίτητο να στελεχωθεί η AZK με εξειδικευμένο προσωπικό. (το προσωπικό της εταιρείας αριθμεί σήμερα τρία (3) μόλις στελέχη).
7. Να πληρωθεί η θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου της εταιρείας, θέση η οποία παραμένει κενή από τις 01.02.2011.
8. Είναι σαφής η βούληση του νομοθέτη, όπως προκύπτει και από τις ίδιες τις τροποποιήσεις του ιδρυτικού της νόμου Ν. 3489/2006 (ν. 4072/2013 και Ν. 4180/2013), η εταιρεία να εντάσσεται στον καθαρά ιδιωτικό τομέα, ορίζοντας ρητά την εξαίρεση της εταιρείας και τη μη υπαγωγή της στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, ώστε να είναι σε θέση να εκπληρώσει την αποστολή της. Το ζήτημα άρσης της αμφισβήτησης υπαγωγής ή μη στο δημόσιο τομέα, δηλαδή της εξαίρεσης της εταιρείας από το Ν. 4270/2014, θα πρέπει να αντιμετωπισθεί.
9. Από την έναρξη λειτουργίας της, η AZK φιλοξενείται στο Διοικητήριο -Υπουργείο Εσωτερικών (Μακεδονίας- Θράκης), με την προοπτική να αναπτυχθεί η εταιρεία με νέες προσλήψεις. Με την παρούσα οικονομική κατάσταση γίνεται κατανοητό ότι δεν μπορεί η εταιρεία να προχωρήσει σε ενοικίαση χώρου και άρα θα παραμείνει φιλοξενούμενη στις υπάρχουσες εγκαταστάσεις, εκτός εάν βρεθεί άλλος κατάλληλος χώρος.

5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Εντός της χρήσεως 1/1/2017 – 31/12/2017, η εταιρία δεν πραγματοποίησε δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία δεν έχει στη διάθεση της την 31/12/2017 διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρία δεν κατέχει ιδιαίτερα χρηματοοικονομικά μέσα την 31/12/2017.

8. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα την 31/12/2017.

9. Υποκαταστήματα εταιρίας

Η εταιρία δεν διατηρεί κανένα υποκατάστημα την 31/12/2017.

10. Προσωπικό

Οι σχέσεις των διοικούντων με το προσωπικό της εταιρίας είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας της εργασίας σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης της εταιρείας θεωρείται ύψιστη προτεραιότητα, όπως επίσης και η ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού.

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2017 – 31/12/2017.

Θεσσαλονίκη, 22/05/2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές Αντίγραφο



Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Παντελής Αγγελίδης

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της «ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «**ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία, δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 12.400 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 12.400

περίπου, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 12.400 περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά € 12.400 περίπου.

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2016 και την κλειόμενη 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας «**ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρία «**ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 25 Μαΐου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Γ. Πλασταράς

Α.Μ. ΣΟΕΛ 27771



METRON Auditing
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Μέλος της Ελεγκτικής Εταιρίας

METRON Auditing A.E.-Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

9ο Χλμ. Θεσσαλονίκης – Θέρμης

Στ. Καζαντζίδα 47, Τ.Θ. Δ8112, 57001 Θέρμη

Α.Μ. ΣΟΕΛ 158

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γενικές Πληροφορίες

Η «ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ» (Η Εταιρία) είναι Ανώνυμη Εταιρία εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ) με αριθμό 059045704000. Η Εταιρία ιδρύθηκε τον Αύγουστο του 2007 με έδρα τον Δήμο Θεσσαλονίκης και βάσει του Νόμου 3489/2006.

Η διάρκειά της ορίσθηκε μέχρι το 2056 και δύναται να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Σκοπός της είναι ο σχεδιασμός, η οργάνωση, η υλοποίηση, η παρακολούθηση, η διοίκηση, η λειτουργία, η εκμετάλλευση και η αξιολόγηση προγραμμάτων, δράσεων και έργων που συμβάλλουν στην επίτευξη του σκοπού της Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης καθώς και στην ανάπτυξη αυτής.

Ο μέσος όρος του προσωπικού που απασχολήθηκε από την Εταιρία κατά την διάρκεια του 2016 ήταν 3 .

Τα κεντρικά γραφεία της εταιρίας βρίσκονται στο Διοικητήριο Θεσσαλονίκης.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Δ.Σ. της εταιρίας την 22/05/2018.

Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

Πλαίσιο κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν προετοιμαστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα («ΕΛΠ») όπως έχουν εισαχθεί με τον Νόμο 4308 του 2014.

Τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2016 παρουσιάζονται επίσης σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα («ΕΛΠ»).

Τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων. Απαιτεί επίσης την άσκηση κρίσης από την Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών.

Συναλλαγματικές Μετατροπές**(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η εταιρία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρίας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού, καταχωρούνται στις καταστάσεις αποτελεσμάτων.

Ενσώματα Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής του και το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στη θέση και στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του παγίου ή στην περίπτωση προσθηκών σε μισθωμένα ακίνητα στην διάρκεια της μίσθωσης των ακινήτων, βάσει των νόμιμων συντελεστών απόσβεσης, όπως αυτοί προβλέπονται από τον ισχύοντα φορολογικό νόμο.

Μεταγενέστερα κόστη προστίθενται στην λογιστική αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστά πάγια αντίστοιχα μόνο αν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με το στοιχείο αυτό θα εισρεύσουν στην Εταιρία. Όλες οι υπόλοιπες δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα μη χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, συγκρίνοντας την λογιστική του αξία με την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Τέτοιες ενδείξεις μπορεί να είναι:

- η παρατήρηση ότι η αγοραία αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι σημαντικά μικρότερη από ότι θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα παρόδου του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του
- η αχρήστευση ή φυσική ζημία ενός περιουσιακού στοιχείου
- δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό ή νομικό περιβάλλον ή στις αγορές στις οποίες λειτουργεί η Εταιρία
- επιδείνωση της αναμενόμενης απόδοσης του περιουσιακού στοιχείου
- αύξηση των αγοραίων επιτοκίων ή άλλων αγοραίων δεικτών απόδοσης των επενδύσεων η οποία είναι πιθανό να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1^η Ιαν 2017 έως 31^η Δεκ 2017
(Όλα τα ποσά είναι σε € - Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Όταν η ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από την λογιστική αξία, και η μείωση στην αξία δεν είναι προσωρινή, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας ενώ η διαφορά καταχωρείται στα έξοδα.

Οι ζημιές απομείωσης αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων όταν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αρχική αναγνώριση των ζημιών παύουν να ισχύουν. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μετά τον αντιλογισμό των ζημιών απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί την λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο, αν δεν είχε αναγνωριστεί εξαρχής η ζημιά απομείωσης.

Δεν έχουν αναγνωριστεί ζημιές απομείωσης για τα έτη 2017 και 2016.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών των στοιχείων εκπνεύσουν ή μεταβιβαστούν ουσιαδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα των στοιχείων

Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίσταται όταν:

- α) υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του χρεώστη ή ομάδας χρεωστών ή
- β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
- γ) οι τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες είναι δυσμενείς και αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημιά απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο μεταξύ:

- α) της παρούσας αξίας του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου και
- β) της εύλογης αξίας του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάση της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για τα προϊόντα που πουλήθηκαν κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρίας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο Κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο περιλαμβάνει τις μετοχές της Εταιρίας και αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση όταν έχει καταβληθεί πλήρως. Η Εταιρία δεν προχώρησε σε μεταβολή του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές Υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί από προμηθευτές κατά την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρίας. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις αν η αναμενόμενη ημερομηνία πληρωμής είναι εντός έτους. Εάν όχι, καταχωρούνται στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ποσό που απαιτείται για την πλήρη εξόφλησή τους. Αν η εξόφλησή τους αναβάλλεται πέραν των δώδεκα μηνών και η επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική, οι υποχρεώσεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία τους.

Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρία απαιτείται να ασκήσει κρίση κατά την αναγνώριση προβλέψεων, ενδεχόμενων υποχρεώσεων και ενδεχόμενων περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση της Εταιρίας μπορεί να αναζητήσει επαγγελματική συμβουλή πριν αποφασίσει αν μια μελλοντική εκροή είναι πιθανή.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει μία υποχρέωση σαφώς καθορισμένη φύσης η οποία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι περισσότερο πιθανό να συμβεί από το να μη συμβεί ή βέβαιο ότι θα προκύψει, αλλά είναι αβέβαιη ως προς το ποσό ή/και το χρόνο που θα

προκύψει. Η πρόβλεψη αντιπροσωπεύει την βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης. Τυχόν μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται ως Προβλέψεις. Σε περίπτωση που η μελλοντική εκροή αναμένεται να πραγματοποιηθεί στο απώτερο μέλλον σε σχέση με τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, οι προβλέψεις προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Μία ενδεχόμενη υποχρέωση είναι:

(α) μία πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από την επέλευση ή μη, ενός ή περισσότερων αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας, ή

(β) μία παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:

- i. δεν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή
- ii. το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να εκτιμηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Το έξοδο φόρου για την περίοδο αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος προηγούμενων ετών και αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση την φορολογική νομοθεσία που ισχύει ή ουσιαστικά ισχύει στην Ελλάδα την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση περιοδικά αξιολογεί την θέση της Εταιρίας στις Φορολογικές Δηλώσεις Εισοδήματος και σε λοιπές δηλώσεις σχετικές με την φορολογία σε σχέση με γεγονότα όπου οι σχετικές ρυθμίσεις χρήζουν ερμηνείας. Η Διοίκηση καταχωρεί προβλέψεις όπου χρειάζεται για ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος αναγνωρίζονται όταν αναμένεται να εισπραχθούν / πληρωθούν, σε συνέπεια με την καθοδήγηση που παρέχεται από το ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος.

Η Εταιρία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος η εφαρμογή της οποίας είναι προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4308/2014.

Προβλέψεις για Παροχές Προσωπικού

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αναγνωρίζονται και επιμετρώνται μεταγενέστερα με βάση της παρ. 13 του άρθρου 22 των ΕΛΠ και υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των προβλέψεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Αναγνώριση εσόδου

Το έσοδο αποτιμάται στο ονομαστικό ποσό του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και αντιπροσωπεύει το εισπρακτέο ποσό για τα αγαθά που πουλήθηκαν, καθαρό από εκπτώσεις, επιστροφές και Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Η εταιρία αναγνωρίζει το έσοδο εντός της περιόδου που καθίσταται δεδουλευμένο.

Μισθώσεις

Οι Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής διατηρεί ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των ωφελειών της κυριότητας κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Το συνολικό ποσό πληρωμών για όλη τη μίσθωση (αφαιρουμένων τυχόν εκπτώσεων από τον εκμισθωτή) επιμερίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων ισόποσα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Στο συνολικό ποσό πληρωμής περιλαμβάνονται και οι μελλοντικές αυξήσεις στο μίσθωμα οι οποίες καθορίζονται στο μισθωτήριο συμβόλαιο, εξαιρώντας ενδεχόμενες αλλαγές που εξαρτώνται από μεταβλητούς παράγοντες. Στις περιπτώσεις που η πληρωμή μισθωμάτων μιας περιόδου υπολείπεται του εξόδου που αντιστοιχεί στην χρήση, η διαφορά καταχωρείται ως δεδουλευμένο έξοδο στην χρήση που αφορά.

Η Εταιρία δεν δεσμεύεται από κάποια χρηματοδοτική μίσθωση.

Αναγνώριση Εξόδων

Η Εταιρία αναγνωρίζει έξοδα με βάση την αρχή του δεδουλευμένου στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται. Η Εταιρία ακολουθεί την αρχή της συσχέτισης, σύμφωνα με την οποία όλα τα έξοδα συνδέονται χρονικά με σχετικά έσοδα περιόδου, με τρόπο ώστε η Κατάσταση Αποτελεσμάτων εμφανίζει πάντα τα έσοδα που αποκτήθηκαν και τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν στην σωστή λογιστική περίοδο.

Μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του 2017 και της συγκριτικής περιόδου συντάχθηκαν με βάση τα νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του νόμου 4308/2014.

Σύμφωνα με το Άρθρο 37: "Πρώτη Εφαρμογή" του νόμου 4308/2014, η Εταιρία έχει την επιλογή να θεωρήσει τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων ως το τεκμαρτό τους κόστος. Επιπλέον, η Εταιρία μπορεί να συνεχίσει να εμφανίζει στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του νόμου, αλλά είχαν αναγνωρισθεί σύμφωνα με τις προηγούμενες Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές («ΓΠΛΑ»).

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1^η Ιαν 2017 έως 31^η Δεκ 2017
(Όλα τα ποσά είναι σε € - Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Άυλα πάγια	Κτίρια υπό κατασκευή
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2017	49.981,75	2.259,94	0,00
Προσθήκες περιόδου	1.790,50	1.341,50	12.331,87
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου από προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	51.772,25	3.601,44	12.331,87
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2017	44.446,99	2.259,94	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	2.769,70	1.341,45	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	47.216,69	3.601,39	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	4.555,56	0,05	12.331,87

2. Λοιπές απαιτήσεις

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Απαιτήσεις από το Δημόσιο	818,95	44.076,42
Διάφοροι Χρεώστες	55.412,55	55.174,41
Δοσοληπτικοί Λογαριασμοί	46.123,00	45.717,01
Παρακρατημένοι Φόροι	275,33	0,00
Σύνολο	<u>102.629,83</u>	<u>144.967,84</u>

3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Ταμείο	922,45	293,86
Καταθέσεις όψεως	525.302,72	459.372,53
Σύνολο	<u>526.225,17</u>	<u>459.666,39</u>

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1^η Ιαν 2017 έως 31^η Δεκ 2017
(Όλα τα ποσά είναι σε € - Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

4. Εμπορικές υποχρεώσεις

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Προμηθευτές	19.868,10	7.257,63
Επιταγές πληρωτέες	0,00	47,66
Σύνολο	<u>19.868,10</u>	<u>7.305,29</u>

5. Λοιπές υποχρεώσεις

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	2.065,67	1.602,80
Αποδοχές μελών ΔΣ πληρωτέες	1.600,56	1.688,65
Λοιπές υποχρεώσεις προς τρίτους	0,00	17.916,85
Εσοδα επομένων χρήσεων	501.812,14	483.356,99
Σύνολο	<u>505.478,37</u>	<u>504.565,29</u>

6. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας, ύψους € 2.410,50 για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, αφορά στα έσοδα από παροχή υπηρεσιών συμμετοχών και χορηγιών σε προγράμματα και εκδηλώσεις.

7. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα Λοιπά συνήθη έσοδα € 184.504,49 αφορούν στις ληφθείσες επιχορηγήσεις για τις ανάγκες και δράσεις της χρήσης.

8. Λειτουργικές Δαπάνες – Έξοδα Διοίκησης

Οι λειτουργικές δαπάνες της χρήσης αναλύονται κατά είδος στον παρακάτω πίνακα:

	<u>1/1/2017 - 31/12/2017</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	92.252,32
Αμοιβές για υπηρεσίες	57.136,80
Τηλεπικοινωνίες	182,07
Μεταφορικά	208,26
Αναλώσιμα	766,53
Επισκευές - Συντηρήσεις	1.337,15
Διαφήμιση και προβολή	2.345,53
Λοιποί φόροι - τέλη	19.791,43
Λοιπά έξοδα	3.619,37
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	726
Συνδρομές	340

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1^η Ιαν 2017 έως 31^η Δεκ 2017
(Όλα τα ποσά είναι σε € - Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Έξοδα δημοσιότητας	1.583,60
Αποσβέσεις	4.110,85
Σύνολο	184.399,91

Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις και αξιώσεις τρίτων κατά της εταιρίας που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

Η εταιρία παρουσιάζει διεκδικήσεις από πρώην μέλος του Δ.Σ. λόγω αχρεωστήτως καταβληθέντων αμοιβών, που αντιστοιχούν σε διαφορές λόγω της μη εφαρμογής των περικοπών των Νόμων 3833/2010 και 3845/2010, συνολικού ύψους την 31/12/2017 € 64.795,14. Οι διεκδικήσεις αυτές ανέρχονταν στο ίδιο ύψος και κατά την 31/12/2016.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας από ιδρύσεώς της μέχρι και την χρήση 2010. Όμως, βάσει των σχετικών αποφάσεων τόσο του Συμβουλίου της Επικρατείας (675/2017), όσο και του του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (Δι.Π.Α.Ε.Ε. 1189600 ΕΞ 2016 / 29.12.2016), οι παλαιές χρήσεις μέχρι και την χρήση 2010, έχουν φορολογικά παραγραφεί.

Για τις χρήσεις από 2011 μέχρι και την χρήση 2015, η εταιρία ελέγχθηκε φορολογικά από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, βάσει των διατάξεων των ΠΟΛ 1159/26.7.2011 και 1124/18.6.2015 και έλαβε Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με Σύμφωνη Γνώμη και χωρίς Επιφύλαξη.

Από την χρήση 2016, ο έλεγχος της εταιρίας κατέστη προαιρετικός και για τις χρήσεις 2016 και 2017 η εταιρία δεν επέλεξε την χορήγηση Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

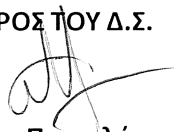
Η Διοίκηση της εταιρίας δεν αναμένει οι ταμιακές της ροές να επηρεαστούν σημαντικά κατά την οριστικοποίηση των φορολογικών ελέγχων.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν την εταιρία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά.

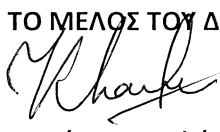
Θεσσαλονίκη, 22 Μαΐου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



Αγγελίδης Παντελής
Α.Δ.Τ. ΑΜ673802

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



Κυριάκος Λουφάκης
Α.Δ.Τ. ΑΜ 545538

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ/ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



Λειβαδόπουλος Κωνσταντίνος
Α.Δ.Τ. ΑΚ934223
Αρ. Αδ. 58873/Α' ΤΑΞΗΣ

