

ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017
10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η Ιανουαρίου 2017 - 31η Δεκεμβρίου 2017) ΑΡ. Μ.Α.Ε. 64119/62/Β/07/0199 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 059045704000

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ποσά σε ευρώ)

	2017	2016		2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Καθαρή θέση		
Ενσώματα πάγια			Καταβλημένο Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Λοιπός εξοπλισμός	4.555,86	5.534,76	Σύνολο	60.000,00	60.000,00
Σύνολο ενσώματων παγίων	4.555,86	5.534,76			
Άυλα πάγια στοιχεία			Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Λοιπά άυλα	0,05	0,00	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού - Επιχορηγήσεις	12.331,88	0,00
Σύνολο άυλων παγίων στοιχείων	0,05	0,00	Αποτελέσματα εις νέο	43.100,17	34.176,68
			Σύνολο	55.432,05	34.176,68
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	12.331,87	0,00	Σύνολο καθαρής θέσης	115.432,05	94.176,68
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	16.887,78	5.534,76			
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Υποχρεώσεις		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00	Εμπορικές υποχρεώσεις	19.868,10	7.305,29
Λοιπές απαιτήσεις	102.629,83	144.967,84	Φόρος εισοδήματος	532,43	270,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	526.225,17	459.666,39	Λοιποί φόροι και τέλη	1.446,76	1.961,85
Σύνολο κυκλοφορούντων	628.855,00	604.634,23	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.985,07	1.888,96
Σύνολο ενεργητικού	645.742,78	610.168,99	Λοιπές υποχρεώσεις	505.478,37	504.565,29
			Σύνολο υποχρεώσεων	530.310,73	515.992,31
			Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	645.742,78	610.168,99

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.410,50	8.717,66
Λοιπά συνήθη έσοδα	184.504,49	256.337,76
	186.914,99	265.055,42
Έξοδα διοίκησης	(184.399,91)	(240.347,33)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(6,50)	(3.323,12)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.209,44	9.664,91
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	7.718,02	31.049,88
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.835,98	1.935,09
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(98,08)	(93,00)
Αποτέλεσμα προ φόρων	9.455,92	32.891,97
Φόροι εισοδήματος	(532,43)	(561,18)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	8.923,49	32.330,79

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	2017	2016
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (1.1.2017 και 1.1.2016 αντίστοιχα)	94.176,68	61.845,89
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	12.331,88	
Αποτελέσματα περιόδου	8.923,49	32.330,79
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31.12.2017 και 31.12.2016 αντίστοιχα)	115.432,05	94.176,68

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 22 ΜΑΪΟΥ 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΜ 5453802

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΛΟΥΦΑΚΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΜ 5453802

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΕΙΒΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΑΡ. ΑΔ. 58873 - Α ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της «ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β' /2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωμάσαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: (1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία, δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 12.400 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 12.400 περίπου, τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 12.400 περίπου και τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά € 12.400 περίπου. (2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2016 και την κλειόμενη 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας «ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Θεσσαλονίκη, 25 Μαΐου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Γ. Πλαστόρας

Α.Μ. ΣΟΕΛ 27771

METRON Auditing Α.Ε. - Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

9ο Χλμ. Θεσσαλονίκης - Θέρμης

Στ. Καζαντζίδη 47, Τ.Θ. Δ8112, 57001 Θέρμη

Α.Μ. ΣΟΕΛ 158