



ΑΔΑ:
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΟΣ/ΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Δεστούνη 2 & Αχαρνών
381
Ταχ. Κώδικας: 11143
Πληροφορίες: Β. Μπούκουρα
Τηλέφωνο: 2102125949
FAX: 2102125941
e-mail: pir108u007@minagric.gr

Αθήνα 01/09/2014

Αριθ. Πρωτ. 2184/108826

ΘΕΜΑ: «Δωρεάν παραχώρηση στην εταιρία με την επωνυμία «Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας Α.Ε.» της χρήσης τμήματος εμβαδού 60.000 τ.μ., μετά υφισταμένων κτιριακών εγκαταστάσεων, από το αριθ. 696 τεμάχιο, αγροκτήματος Θέρμης, Ν. Θεσσαλονίκης».

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 1, 4 παρ. 1β, 6, 8 και 11 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66 /Α/22-3-2012), όπως τα άρθρα 1 και 4 τροποποιήθηκαν με τις παρ. 1 και 2 αντίστοιχα, του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α/1-2-2014).

β. Του π.δ. 63/2005 (98/Α/2005), με το οποίο κωδικοποιήθηκαν σε ενιαίο κείμενο, μεταξύ άλλων και οι διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», όπως αυτές τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή αντικαταστάθηκαν μεταγενέστερα (ΦΕΚ 98/τ.Α/22-4-2005).

2. Το αριθ. πρωτ. 2567/18-7-2014 έγγραφο της εταιρίας με την επωνυμία «Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας Α.Ε.» καθώς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου, σχετικά με δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, τμήματος εμβαδού 60.000 τ.μ., μετά υφισταμένων κτιριακών εγκαταστάσεων, από το αριθ. 696 τεμάχιο, αγροκτήματος Θέρμης Ν. Θεσσαλονίκης, με σκοπό α) την ίδρυση, εντός αυτού, θύλακα Υποδοχής Καινοτόμων Δραστηριοτήτων Αγροδιατροφικού Τομέα του ν. 3489/2006 όπως ισχύει και β) τη δημιουργία όλων των αναγκαίων κτιριακών, τεχνικών και τεχνολογικών υποδομών και εγκαταστάσεων που θα εξασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της Α. Ζ. Κ. Α. Ε. ως υποστηρικτικής – διαχειριστικής δομής της Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης, για χρονική διάρκεια 25 ετών, με δικαίωμα παράτασης για άλλα δέκα έτη.

3. Το αριθ. πρωτ. 70177/13-8-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ν. Θεσσαλονίκης, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

4. Το αριθ. πρωτ. 5336/14,5233/14/13-8-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Θέρμης Ν. Θεσσαλονίκης.
5. Το αριθ. 2227/12-8-2014 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας.
6. Το αριθ. ΙΣΤ' ΕΠΚΑ/Α/8672/6-8-2014 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
7. Το αριθ. 4765/14-8-14 έγγραφο της 9^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
8. Το αριθ. πρωτ. 3512/312899/13-8-14 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
9. Το αριθ. 6924/8-8-14 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.
10. Την αριθ. 9966/30-7-2007 Απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών – Ανάπτυξης – Μακεδονίας Θράκης «Έγκριση καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας Α.Ε.» (ΦΕΚ 1614/Τ'Β/17-8-2007).

Αποφασίζουμε

1. Τη δωρεάν παραχώρηση στην εταιρία με την επωνυμία «Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας Α.Ε.» της χρήσης τμήματος εμβαδού 60.000 τ.μ., μετά των υφισταμένων κτιριακών εγκαταστάσεων, από το αριθ. 696 τεμάχιο, (ΚΑΕΚ 190432703005) συνολικού εμβαδού 442744,57τ.μ. αγροκτήματος Θέρμης Ν. Θεσσαλονίκης όπως απεικονίζεται, με συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 και σημεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α στο από 25/8/2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Παρδέλλα Αναστάσιου Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε., με σκοπό α) την ίδρυση, εντός αυτού, θύλακα Υποδοχής Καινοτόμων Δραστηριοτήτων Αγροδιατροφικού Τομέα του ν. 3489/2006 όπως ισχύει και β) τη δημιουργία όλων των αναγκαίων κτιριακών, τεχνικών και τεχνολογικών υποδομών και εγκαταστάσεων που θα εξασφαλίζουν την αποτελεσματική λειτουργία της Α. Ζ. Κ. Α. Ε. ως υποστηρικτικής – διαχειριστικής δομής της Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης.
2. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια με δυνατότητα παράτασης, για άλλα δέκα έτη και αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης. Το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής θα γίνει μεταξύ υπαλλήλου της Δ/σης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και εκπροσώπου της εταιρίας και θα κοινοποιηθεί στη Δ/ση Πολιτικής Γης του Υπουργείου.
3. Συμβάσεις μίσθωσης ή αποφάσεις παραχώρησης της χρήσης έναντι τιμήματος των υφισταμένων κτιριακών εγκαταστάσεων του παραχωρούμενου ακινήτου εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Στις κτιριακές εγκαταστάσεις που στεγάζονται υπηρεσίες και εργαστήρια του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων θα συνεχίσουν τις δραστηριότητες στους χώρους που βρίσκονται.
4. Επιτρέπεται στον παραχωρησιούχο για την πραγματοποίηση του σκοπού της παραχώρησης, η εκμίσθωση καθώς και η παραχώρηση της χρήσης σε τρίτο πρόσωπο.
5. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του νόμου 4061/12 όπως: **α)** να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. **β)** Να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η

κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

γ) Να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ). Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

6. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται πριν από την εκτέλεση εκσκαφικών εργασιών να ειδοποιήσει εγκαίρως την 9^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων ώστε σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια των εργασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 οι εργασίες να διακοπούν αμέσως και να ακολουθήσει σωστική έρευνα σύμφωνα με το άρθρο 37, η δαπάνη της οποίας θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό του έργου.

7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται άμεσα με την κοινοποίηση της παρούσας απόφασης να αποστείλει στον Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. (Δ/νση Τεχνικών Ελέγχων –Τμήμα Διαχείρισης και Συντήρησης Χαρτογραφικών Δεδομένων) για να καταχωρηθεί στην ψηφιακή βάση δεδομένων, ψηφιακό αρχείο σε ΕΓΣΑ '87 το οποίο θα περιλαμβάνει μόνο το περίγραμμα του παραχωρούμενου ακινήτου το οποίο απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που αναφέρεται στην παρ. 1 του διατακτικού της παρούσας απόφασης, σε μορφή συμβατή ως προς την ψηφιακή βάση δεδομένων.

8. Η παρούσα απόφαση ανακαλείται: α) σε περίπτωση μη πραγματοποίησης του σκοπού της παραχώρησης εντός 5ετίας από την έκδοσή της ή αν αλλάξει ο σκοπός της παραχώρησης χωρίς την έγγραφη συναίνεση μας, καθώς και παράβασης οιοδήποτε από τους παραπάνω όρους και β) σε περίπτωση μεταβίβασης των μετοχών της παραχωρησιούχου εταιρείας από το Δημόσιο σε νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου κερδοσκοπικού χαρακτήρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 6 του καταστατικού της εταιρείας (ΦΕΚ 1614/Τ Β' /17-8-2007).

9. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΣΜΑΝΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
Δ/ση Πολιτικής Γης Τμήμα Τοπογραφίας
Αλ. Παπαναστασίου 63 Τ.Κ 544 53

2. Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας Α.Ε.
Διοικητήριο (Αγ. Δημητρίου) Θεσσαλονίκη
Τ. Κ. 571 23

3. ΟΠΕΚΕΠΕ
Δομοκού 5
Τ. Κ. 10445 – Αθήνα

4. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ – ΔΗΜΗΤΡΑ»
Άνδρου 1 και Πατησίων
Τ.Κ. 11257 – Αθήνα

5. ΚΕΠΠΥΕΛ Θεσσαλονίκης
Γεωργική Σχολή Θέρμης
Τ. Κ. 57 001

6. 9^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκη
Επταπύργιο Θεσσαλονίκης Τ. Κ. 540 03 Τ.Θ. 18432

Εσωτερική Διανομή

- α. Γραφείο κ. Υπουργού
- β. Γραφείο Γεν. Γραμματέα
Αχαρνών 2 Αθήνα
- γ. Δ/ση Τοπογραφικής
Λιοσίων 93 Αθήνα