

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.2**

### **Κτίριο Α**

Το εν λόγω ακίνητο αποτελεί ένα κτίριο, διαρρυθμισμένο σε χώρους γραφείων, το οποίο κατά το παρελθόν χρησιμοποιούνταν για τη στέγαση του Ινστιτούτου Προστασίας Φυτών.

Πρόκειται για ισόγεια κατασκευή με κεραμοσκεπή, επιφάνειας 441,75 m<sup>2</sup>. Το κτίριο είναι υπερυψωμένο κατά 50 cm. Η κεντρική είσοδος βρίσκεται στην βόρεια πλευρά, ενώ υπάρχουν δύο δευτερεύουσες είσοδοι στην ανατολική και την δυτική όψη. Το κτίριο διαθέτει διπλά μεταλλικά κουφώματα χωρίς παραθυρόφυλλα.

Το κτίριο έχει κατασκευασθεί με φέρουσα τοιχοποιία από οπτοπλινθοδομή, πλάκα οροφής και σενάζ από οπλισμένο σκυρόδεμα. Χωρίζεται σε δύο τμήματα με αρμό. Το πρώτο κατασκευάστηκε γύρω στο 1960, ενώ το δεύτερο προστέθηκε κατ' επέκταση γύρω στο 1968.

Στο κτίριο εμφανίζονται ρηγματώσεις στην φέρουσα τοιχοποιία, ιδιαίτερα στο τμήμα της προσθήκης, με έμφαση στην περιοχή του αρμού, όπου παρατηρείται και διαφορετική καθίζηση του δαπέδου, φαινόμενα που πιθανόν αιτιολογούνται από την γειτνίαση με το τμηματικό υπόγειο.

Προτείνεται ενίσχυση με μανδύες εκτοξευμένου σκυροδέματος στις φέρουσες τοιχοποιίες, ώστε να διασφαλιστεί η σεισμική συμπεριφορά του μισθίου και επεμβάσεις στην πλάκα οροφής, όπου απαιτείται.

### **Κτίριο Β**

Πρόκειται για εμπορική αποθήκη, η οποία κατά το παρελθόν λειτουργούσε ως αποθήκη χριστουγεννιάτικων ειδών.

Το ακίνητο περιλαμβάνει ισόγειο αποθηκευτικό χώρο επιφάνειας περίπου 794,17 m<sup>2</sup>, με στέγη από σκυρόδεμα που φέρει επικάλυψη από φύλλα ελενίτ. Οι περιμετρικές τοιχοποιίες πλήρωσης είναι από λιθοδομή πάχους περί τα 60 cm. Η είσοδος της αποθήκης βρίσκεται στην βόρεια πλευρά του κτίσματος. Στην νότια όψη υπάρχει σε επαφή με την αποθήκη, βοηθητικό χαμηλό, ισόγειο κτίσμα επιφάνειας περίπου 45 m<sup>2</sup>, που λειτουργεί ως WC με δύο εισόδους. Η αποθήκη διαθέτει παλιά μεταλλικά κουφώματα και έχουν τοποθετηθεί εσωτερικά σε όλα τα παράθυρα προστατευτικά κιγκλιδώματα. Στην δυτική όψη υπάρχουν 4 πτυσσόμενες πόρτες με κυματιστή λαμαρίνα οι οποίες δεν χρησιμοποιούνται. Εκτιμάται ότι το κτίριο κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1950.

Το κτίριο έχει κατασκευασθεί από οπλισμένο σκυρόδεμα διαστάσεων περίπου 15,30x50,70 m, με αρμό διαχωρισμού στο μέσον της διαμήκου πλευράς. Το στατικό του σύστημα αποτελείται από τρίστηλα δικλινή πλαίσια ανά 4,10 m, ανοίγματος 16,00 m, τα οποία στη μια πλευρά καταλήγουν σε πρόβολο μήκους 4,00 m. Η δικλινή πλάκα οροφής οπλισμένου σκυροδέματος έχει πάχος περί τα 13 cm. Το ύψος του κτιρίου στον κορφιά είναι περίπου 6,50 m.

Το κτίριο εμφανίζει κάποιες ρηγματώσεις στις λιθοδομές πλήρωσης, ενώ στο παρελθόν έχουν πραγματοποιηθεί επεμβάσεις στον πόδα των υποστυλωμάτων κάτω από τα δάπεδα, πιθανόν λόγω προβλημάτων διάβρωσης.

Προτείνεται ενίσχυση του φέροντος οργανισμού με μανδύες έγχυτου σκυροδέματος (πεδίων, υποστυλωμάτων και δοκών) και επεμβάσεις στην πλάκα οροφής, όπου απαιτείται.