



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
(ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ)  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ Α.Ε.**

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο, Θεσσαλονίκη

Τα. Κωδ.: 54123

Τηλ: 2310379481-2310379341

Fax: 2310379334

Email: [info@thessinnozone.gr](mailto:info@thessinnozone.gr)

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ &  
ΛΟΙΠΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ & ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ  
ΘΥΛΑΚΑ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΩΝ  
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (Θ.Υ.Κ.Δ.) ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ  
ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Ζ.ΚΑΙ.Θ.).**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΔΕ 2017 ΣΑΕ 039,  
ΚΩΔΙΚΟΣ 2017ΣΕ03900000**

**ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 53.954,55€  
(ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)**

## **ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ**

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ – ΙΟΥΛΙΟΣ 2017**

# **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

## **1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

1.1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.2. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

1.3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

## **2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

## **3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

3.1. ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΕΚΠΟΝΗΘΟΥΝ

3.2. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

3.3. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

## **4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**

## **5. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ**

## **6. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

# 1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

## 1.1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ανάθεση εκπόνησης της μελέτης καθορισμός ορίων και λοιπών ρυθμίσεων και δεδομένων Θύλακα Υποδοχής Καινοτόμων Δραστηριοτήτων (Θ.Υ.Κ.Δ.) εντός των ορίων της Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης (Ζ.ΚΑΙ.Θ) στην περιοχή του Δήμου Θέρμης, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ.2 του ν.3489/2006 ως ισχύει.

Η μελέτη συντάσσεται στα πλαίσια της διαδικασίας που ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν.3489/2006 (ΦΕΚ 205 Α΄) «*Ζώνη Καινοτομίας και άλλες διατάξεις*», ως ισχύει.

Η διαδικασία θα ολοκληρωθεί με την υποβολή φακέλου στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την έκδοση του διατάγματος που περιγράφεται στο ως άνω άρθρο.

## 1.2. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Τα όρια δραστηριοποίησης της Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης ορίστηκαν με την υπ' αριθμ.5064/613/09-05-2012 ΚΥΑ Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης - Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Περιβάλλοντος - Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 163 ΑΑΠ).

Η παραχώρηση του τμήματος του Θ.Υ.Κ.Δ. έγινε με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 2184/108826/01-09-2014 Απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και τροφίμων.

## 1.3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με τον ν.3489/2006 (ΦΕΚ 205 Α΄) ως ισχύει, εντός των διοικητικών ορίων του Νομού Θεσσαλονίκης καθορίζεται Ζώνη με την επωνυμία «*Ζώνη Καινοτομίας Θεσσαλονίκης*» (Ζ.ΚΑΙ.Θ). Ως Ζ.ΚΑΙ.Θ. ορίζεται «*η περιοχή εντός της οποίας εγκαθίστανται οργανισμοί, φορείς και επιχειρήσεις του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα μεταξύ των οποίων δημιουργείται ένα πεδίο διαρκούς συνέργειας και συνεργασίας με σκοπό την ανάπτυξη της έρευνας της καινοτομίας και της τεχνολογίας, σε τομείς που αφορούν στην ελληνική οικονομία και την αξιοποίησης των αποτελεσμάτων τους με*

*την ενσωμάτωση τους σε παραγόμενα αγαθά ή υπηρεσίες από υφιστάμενες ή ιδρυόμενες καινοτόμους επιχειρήσεις».*

Με την υπ' αριθμ.5064/613/09-05-2012 ΚΥΑ Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης - Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Περιβάλλοντος - Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίστηκαν τα όρια δραστηριοποίησης της Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης.

Εντός της Ζ.ΚΑΙ.Θ. ορίζονται Θύλακες Υποδοχής Καινοτόμων Δραστηριοτήτων (Θ.Υ.Κ.Δ.), οι οποίοι ορίζονται «ως ειδικά διαμορφωμένες περιοχές εντός της Ζ.ΚΑΙ.Θ με την οποία έχουν άμεση οργανωτική και λειτουργική διασύνδεση ως χώροι υποδοχής, εγκατάστασης και λειτουργίας επιχειρήσεων, φορέων και ινστιτούτων, των οποίων οι δραστηριότητες εξυπηρετούν τον σκοπό της Ζ.ΚΑΙ.Θ.»

Με το ν.4180/2013 (ΦΕΚ 182 Α' ) “Αντικατάσταση και συμπλήρωση διατάξεων για τη Ζώνη Καινοτομίας Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις” πραγματοποιούνται αντικαταστάσεις και συμπληρώσεις στο ν.3489/2006 (ΦΕΚ 205 Α' ).

Με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 2184/108826/01-09-2014 Απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και τροφίμων έγινε η δωρεάν παραχώρηση στην εταιρεία “Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας Α.Ε.” της χρήσης τμήματος εμβαδού 60.000 τ.μ., μετά υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων από το υπ' αριθμ 696 τεμάχιο, αγροκτήματος Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης για χρονική διάρκεια 25 ετών, με δικαίωμα παράτασης για άλλα δέκα έτη με σκοπό την ίδρυση εντός αυτού Θύλακα Υποδοχής Καινοτόμων Δραστηριοτήτων.

Με το διάταγμα που θα εγκριθεί θα καθορίζονται τα όρια, οι χρήσεις γης, οι όροι δόμησης και ρυμοτόμηση του θύλακα, καθώς και κάθε ειδικότερο θέμα και σχετική λεπτομέρεια αυτού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του ν.3489/2006 (ΦΕΚ 205 Α') «Ζώνη Καινοτομίας και άλλες διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκε με το ν.4180/2013 (ΦΕΚ 182 Α').

## 2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σκοπός της μελέτης είναι η ίδρυση Θύλακα Υποδοχής Καινοτόμων Δραστηριοτήτων εντός της Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης με σκοπό τη συγκέντρωση κρίσιμης μάζας εταιρειών που βασίζονται στις νέες τεχνολογίες και την καινοτομία σε μια γεωγραφικά προσδιορισμένη περιοχή (θύλακα), οργανωμένης δόμησης και λειτουργίας, με στόχο να προαχθεί η καινοτομία και να δημιουργηθούν επιχειρηματικές ευκαιρίες που θα συμβάλουν στην ανάπτυξη της περιφερειακής και γενικότερα της εθνικής οικονομίας. Πιο συγκεκριμένα θα συμβάλλει στην:

- ενίσχυση της ενσωμάτωσης καινοτομιών και της ανάπτυξης καινοτομικών δραστηριοτήτων από υφιστάμενες επιχειρήσεις για τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητάς τους,
- προσέλκυση νέων επενδύσεων με έμφαση σε καινοτόμες επενδύσεις έντασης γνώσης,
- δημιουργία νέων θέσεων απασχόλησης υψηλής κατάρτισης και τεχνογνωσίας
- βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των εργαζομένων και
- ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής.

### **3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

#### **3.1. ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΕΚΠΟΝΗΘΟΥΝ**

Το έργο αποτελείται από μία αυτοτελής ολοκληρωμένη μελέτη η οποία χωρίζεται σε 2 Στάδια.

- Το Α΄ Στάδιο που περιλαμβάνει την προετοιμασία του Φακέλου σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν.3489/2006 (ΦΕΚ 205 Α΄) όπως αντικαταστάθηκε με το ν.4180/2013 (ΦΕΚ 182 Α΄) και χωρίζεται σε 2 υποστάδια:
  - Στάδιο Α1: Αξιολόγηση Δεδομένων – Προκαταρκτική Πρόταση που λαμβάνει υπόψη όλα τα δεδομένα του περιεχομένου του φακέλου που περιγράφεται
  - Στάδιο Α2: Οριστικοποίηση Επιλογών και Κατευθύνσεων - Τελική Πρόταση για τη σύνταξη του φακέλου
- Το Β΄ Στάδιο που περιλαμβάνει την υποβολή του Φακέλου για έκδοση Π.Δ., στα πλαίσια της διαδικασίας που ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ.3 του ν.3489/2006 (ΦΕΚ 205 Α΄).

Ο φάκελος που υποβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ.3 του ν.3489/2006 (ΦΕΚ 205 Α) περιέχει κατ' ελάχιστο τα εξής:

- Έκθεση στην οποία περιγράφονται οι οικονομικές δραστηριότητες που επιτρέπεται να εγκατασταθούν εντός των Θ.Υ.Κ.Δ., τα προβλεπόμενα ως αναγκαία έργα υποδομής, προτείνονται οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι και αιτιολογείται, ειδικώς, το μέγιστο ποσοστό κάλυψης και ο μέσος συντελεστής δόμησης.
- Τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:5.000, στο οποίο εμφανίζονται τα όρια της έκτασης των Θ.Υ.Κ.Δ., τα δίκτυα υποδομής, καθώς και οι χρήσεις των δικτύων αυτών.
- Τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:2.000, στο οποίο εμφανίζονται τα ειδικά εδαφομορφολογικά και γεωλογικά χαρακτηριστικά της έκτασης των Θ.Υ.Κ.Δ.
- Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Π.Π.Ε.), σχετικά με την ίδρυση και λειτουργία των Θ.Υ.Κ.Δ., που εκπονείται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Επί της Π.Π.Ε. η αρμόδια υπηρεσία

του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων προβαίνει σε Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση.

- Σχέδιο γενικής διάταξης, κλίμακας 1:2.000, των έργων υποδομής και των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, καθώς και σχέδιο ενδεικτικής χωροταξικής κατανομής των οικοδομήσιμων χώρων, σε συνάρτηση με το προτεινόμενο μέγιστο ποσοστό κάλυψης και το μέσο συντελεστή δόμησης.
- Έκθεση στην οποία περιγράφονται τα αναγκαία έργα εξωτερικής υποδομής, που είναι απαραίτητα για την εξυπηρέτηση των εγκατεστημένων και αυτών που πρόκειται να εγκατασταθούν, εντός των Θ.Υ.Κ.Δ., φορέων, επιχειρήσεων και ινστιτούτων και των εργαζομένων στους χώρους των Θ.Υ.Κ.Δ., το αρχικώς εκτιμώμενο κόστος, καθώς και άλλοι φορείς που, ενδεχομένως, είναι αρμόδιοι για την εκτέλεση των έργων αυτών. Ως έργα εξωτερικής υποδομής θεωρούνται, ιδίως, τα δίκτυα οδοποιίας, ύδρευσης, αποχέτευσης, ομβρίων υδάτων, ηλεκτροφωτισμού, φυσικού αερίου, τηλεπικοινωνιών, καθώς και τα έργα δικτύωσης και διασύνδεσης με τεχνολογική ψηφιακή διάσταση. Η έκθεση αυτή συνοδεύεται από τοπογραφικά διαγράμματα, κατάλληλης κλίμακας, όπου εμφανίζονται, κατά τρόπο ευδιάκριτο, τα έργα εξωτερικής υποδομής.
- Έγγραφο της αρμόδιας Δασικής και Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν απαγορεύεται η εγκατάσταση των προτεινόμενων δραστηριοτήτων εντός των Θ.Υ.Κ.Δ.
- Κάθε άλλο στοιχείο που κρίνεται απαραίτητο για την περιγραφή και τεκμηρίωση των ρυθμίσεων του προεδρικού διατάγματος της παραγράφου 2 ως ισχύει.

Το χρονοδιάγραμμα εκπόνησης και έγκρισης της μελέτης αναφέρεται στην Ενότητα 4 – Χρονοδιάγραμμα Μελέτης του παρόντος φακέλου.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες μελετών, όπως αναλύεται και στην Ενότητα 5 – Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής:

- Κατηγορία 1 (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες)
- Κατηγορία 2 (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)
- Κατηγορία 20 (Μελέτες και Έρευνες Γεωλογικές Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές)
- Κατηγορία 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες)

### 3.2. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εκπόνηση της μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Το ν.3489/2006 (ΦΕΚ 205 Α') «*Ζώνη Καινοτομίας και άλλες διατάξεις*», ως ισχύει.
- Το ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α') «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*», ως ισχύει.
- Τα άρθρα 118 και 119 του ν. 4472/2017 (ΦΕΚ 74 Α') «*Συνταξιοδοτικές Διατάξεις Δημοσίου και τροποποίηση διατάξεων του ν. 4387/2016, μέτρα εφαρμογής των δημοσιονομικών στόχων και μεταρρυθμίσεων, μέτρα κοινωνικής στήριξης και εργασιακές ρυθμίσεις, Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2018-2021 και λοιπές διατάξεις*»

### 3.3. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Τα παραδοτέα της μελέτης θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές. Η ηλεκτρονική μορφή της πληροφορίας (εκτός των σχεδίων και των διαγραμμάτων) πρέπει να είναι πλήρως συμβατή και ανταλλάξιμη, καθώς επίσης και άμεσα επεξεργάσιμη σε προγράμματα MS Office.

Τα σχέδια και τα διαγράμματα θα παραδοθούν με βάση τα παρακάτω:

Τα γραφικά δεδομένα των σχεδιαστικών αρχείων θα μεταφέρονται κατά προτίμηση στο format του DWG (AUTOCAD 2004 και νεώτερα). Σε περίπτωση αδυναμίας παράδοσης στο παραπάνω format μπορεί να γίνει παράδοση και στη δομή του DXF. Τα σχεδιαστικά αρχεία θα περιέχουν όλη την απαραίτητη γραφική πληροφορία όπως σχεδιαστικά επίπεδα, χρώματα, στυλ, πάχη γραμμών, ειδικά σύμβολα κ.α. Συνοδευτικά μαζί με τα παραπάνω θα πρέπει να παραδίδονται οι γραμματοσειρές (font libraries), οι βιβλιοθήκες συμβόλων (cell libraries) και ο χρωματικός πίνακας (color table) που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη φάση της δημιουργίας τους.

Βασική προϋπόθεση κατά την έξοδο των γραφικών από τις διάφορες σχεδιαστικές πλατφόρμες που θα χρησιμοποιηθούν είναι η εξασφάλιση της διαφοροποιημένης ανά σχεδιαστικό επίπεδο (level ή layer) σχεδιαστικής πληροφορίας.

Στην περίπτωση του format DXF η υποστηριζόμενη έκδοση θα πρέπει να περιέχει αποκλειστικά και μόνο σχεδιαστική πληροφορία και όχι περιγραφική πληροφορία.



Τα υπόλοιπα αρχεία (αναφορές, πίνακες κτλ) θα υποβάλλονται χρησιμοποιώντας κάποιο από τα προγράμματα της Microsoft Office (Word, Excel).

## 4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το έργο αποτελείται από μία αυτοτελή ολοκληρωμένη μελέτη που εκπονείται σε 2 στάδια.

Η **συνολική προθεσμία** από την υπογραφή της Σύμβασης μέχρι την έκδοση της απόφασης έγκρισης του συνόλου των παραδοτέων της μελέτης ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες**.

Ο **καθαρός χρόνος** εκπόνησης της μελέτης ορίζεται σε **τρεις (3) μήνες**, ο οποίος κατανέμεται ως εξής:

- Α΄ Στάδιο : 2,5 μήνες
  - Α1 Υποστάδιο: 1,5 μήνας
  - Α2 Υποστάδιο: 1 μήνας
- Β΄ Στάδιο: 0,5 μήνας

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή και το Διοικητικό Συμβούλιο της «Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας Α.Ε.» στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

## 5. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

Η προκηρυσσόμενη μελέτη έχει στρατηγικό χαρακτήρα και αφορά την οριοθέτηση, την ανάπτυξη και οργάνωση ενός Θύλακα εντός των ορίων της Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης. Το τελικό προϊόν της μελέτης προδιαγράφεται σύνθετο, και πολυτομεακού χαρακτήρα η δε υπάρχουσα εμπειρία στο μελετητικό αυτό τομέα δεν είναι μεγάλη.

Το έργο από τη φύση του δεν επιμερίζεται σε επιμέρους κατηγορίες μελετών που τιμολογούνται στην Απόφαση του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με Αριθμ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.7 του άρθρου 4 του ν.3316/2005» (ΦΕΚ 1162 Β').

Η ανάλυση κόστους γίνεται με βάση την υπ' αριθ.ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005 (ΦΕΚ 1162 Β') απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών», όπως αυτή βελτιώθηκε με την ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30-12-2005 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση της Α' Βελτίωσης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παραγρ. 7 του άρθρου 4 του ν.3316/2005» και την ΔΜΕΟ/α/ο/2229/04-07-2006 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση της Β' Βελτίωσης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παραγρ. 7 του άρθρου 4 του ν.3316/2005», σύμφωνα με το ν.3316/2005.

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4Β (Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης) η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300\*τκ
- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20έτη: 450\*τκ
- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600\*τκ,

όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3

Η αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2017, γίνεται σύμφωνα με την Εγκύκλιο 5 ΔΝΣγ/12298/ΦΝ 439.6 /14-03-2017 και η σημερινή τιμή του είναι **Τκ = 1,203**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης ανέρχεται συνολικά σε **53.954,55€** καθαρή αξία πλέον Φ.Π.Α.

Τα βασικά ποσοτικά στοιχεία επί τη βάσει των ανθρωποημερών ανά επιστήμονα (ανάλογα με τα έτη εμπειρίας), ανά κατηγορία μελετών του άρθρου 2 του ν.3316/2005 και ανά Φάση της Μελέτης είναι τα ακόλουθα:

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΑΤΟΜΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΤΗ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ		
	ε>20	10<ε<20	ε<10
κατ. 1 Χωροταξικές	0	2	0
κατ. 2 Πολεοδομικές	2	2	1
κατ. 20 Γεωλογικές	1	1	0
κατ. 27 Περιβαλλοντικές	1	1	0

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΤΗ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ		
	ε>20	10<ε<20	ε<10
κατ. 1 Χωροταξικές	0	9	0
κατ. 2 Πολεοδομικές	3	4	3
κατ. 20 Γεωλογικές	10	1	0
κατ. 27 Περιβαλλοντικές	16	15	0

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ -ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ, ΚΑΙ  
ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ

(ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΠΙΝΑΚΑ)

<b>κατ. 1 Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες</b>	τιμή μονάδος	Τκ	Άτομα	Ημέρες	Αμοιβή
Εμπειρία μέχρι 10 έτη	300	1,203	0	0	0,00
Εμπειρία από 10 έως 20 έτη	450	1,203	2	9	9.744,30
Εμπειρία άνω των 20 ετών	600	1,203	0	0	0,00
<b>Συνολική Αμοιβή κατ.1 Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες</b>					<b>9.744,30</b>
<b>κατ. 2 Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες</b>	τιμή μονάδος	Τκ	Άτομα	Ημέρες	Αμοιβή
Εμπειρία μέχρι 10 έτη	300	1,203	1	3	1.082,70
Εμπειρία από 10 έως 20 έτη	450	1,203	2	4	4.330,80
Εμπειρία άνω των 20 ετών	600	1,203	2	3	4.330,80
<b>Συνολική Αμοιβή κατ.2 Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες</b>					<b>9.744,30</b>
<b>κατ. 20 Μελέτες και Έρευνες Γεωλογικές Υδρ. και Γεωφυσικές</b>	τιμή μονάδος	Τκ	Άτομα	Ημέρες	Αμοιβή
Εμπειρία μέχρι 10 έτη	300	1,203	0	0	0,00
Εμπειρία από 10 έως 20 έτη	450	1,203	1	1	541,35
Εμπειρία άνω των 20 ετών	600	1,203	1	10	7.218,00
<b>Συνολική Αμοιβή κατ.20 Μελέτες και Έρευνες Γεωλογικές Υδρ. και Γεωφυσικές</b>					<b>7.759,35</b>
<b>κατ. 27 Περιβαλλοντικές Μελέτες</b>	τιμή μονάδος	Τκ	Άτομα	Ημέρες	Αμοιβή
Εμπειρία μέχρι 10 έτη	300	1,203	0	0	0,00
Εμπειρία από 10 έως 20 έτη	450	1,203	1	15	8.120,25
Εμπειρία άνω των 20 ετών	600	1,203	1	16	11.548,80
<b>Συνολική Αμοιβή κατ.27 Περιβαλλοντικές Μελέτες</b>					<b>19.669,05</b>
<b>Συνολική Αμοιβή Μελέτης</b>					<b>46.917,00</b>
Απρόβλεπτες Δαπάνες 15%					7.037,55
<b>Γενικό Σύνολο</b>					<b>53.954,55</b>
ΦΠΑ 24%					12.949,09
<b>Γενικό Σύνολο με ΦΠΑ</b>					<b>66.903,64</b>

Η συνολική αμοιβή ανά κατηγορία μελέτης επιμερίζεται ανά στάδιο, όπως αυτά περιγράφηκαν παραπάνω ως εξής:

- Α΄ Στάδιο : 80% της συνολικής αμοιβής
  - Α1 Υποστάδιο: 50% της αμοιβής του Α΄ Σταδίου
  - Α2 Υποστάδιο: 50% της αμοιβής του Α΄ Σταδίου
- Β΄ Στάδιο: 20% της συνολικής αμοιβής

## **ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ**

Η προεκτίμηση της συνολικής αμοιβής κατανέμεται στις καλούμενες κατηγορίες μελετών (βάσει του άρθρου 14 του Π.Δ. 138/2009 περί ορίων αμοιβής κάθε τάξης πτυχίου και του άρθρου 59 του ν.4278/2014) σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

<b>A/A</b>	<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>	<b>ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	<b>ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ</b>
1	κατ. 1: Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες	<b>9.744,30</b>	Α΄ και άνω
2	κατ. 2: Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες	<b>9.744,30</b>	Α΄ και άνω
3	κατ. 20: Μελέτες και Έρευνες Γεωλογικές Υδρ. και Γεωφυσικές	<b>7.759,35</b>	Α΄ και άνω
4	κατ. 27: Περιβαλλοντικές Μελέτες	<b>19.669,05</b>	Α΄ και άνω

## **6. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

1. Τοπογραφικό Διάγραμμα της υπ' αριθμ. πρωτ. 2184/108826/01-09-2014 Απόφασης Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και τροφίμων Παραχώρησης.