



ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ 1^Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ
ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 30.05.2014.

**Θεσσαλονίκη
Μάιος 2014**

Περιεχόμενα

A. Έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου χρήσης 2013	4
B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	11
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	11
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	12
Κατάσταση ταμειακών ρών - Έμμεση μέθοδος	13
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	14
Δ . Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	15
1. Πληροφορίες για την εταιρεία.....	15
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	15
2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης.....	15
2.2 Βάση Παρουσίασης	15
2.3 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	16
2.4 Νέα Πρότυπα - Τροποποιήσεις & Διερμηνείες.....	16
A) Νέα πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ κι έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	16
B) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	18
3. Βασικές λογιστικές αρχές.....	22
3.1 Νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.....	22
3.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια στοιχεία.....	22
3.3 Χρηματοοικονομικά μέσα	22
3.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	23
3.5 Μετοχικό κεφάλαιο.....	23
3.6 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	23
3.7 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και Βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους	24
3.8 Προβλέψεις	25
3.9 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων.....	25
3.10 Συνδεδεμένα μέρη.....	26
4. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων	26
4.1 Πιστωτικός κίνδυνος.....	26
4.2 Κίνδυνος ρευστότητας.....	26
5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	28
6. Αναβαλλόμενη φορολογία	28
7. Λοιπές απαιτήσεις	31
8. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	31
9. Ίδια κεφάλαια	32

9.1 Μετοχικό Κεφάλαιο	32
9.2 Αποτελέσματα εις νέο	32
10. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους	32
11. Προβλέψεις	33
12. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	33
13. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	34
14. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	34
15. Λοιπά έσοδα	35
16. Αμοιβές προσωπικού	35
17. Έξοδα Διοίκησης	36
18. Λοιπά έξοδα	36
19. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	36
20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	37
21. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις	37
21.1 Επίδικες υποθέσεις & Λοιπά νομικά θέματα	37
21.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	37
22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	38

A. Έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου χρήσης 2013

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2013 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ Α.Ε. για τη χρήση 2013 που καλύπτουν περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2013, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου αυτής έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. με τον Καν.1725/2003 και τις σχετικές τροποποιητικές πράξεις αυτού και έχουν ενσωματωθεί σε ενιαίο κείμενο με τον Καν. 1126/3.11.2008. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως το 2013 ανήλθαν σε € 140.564,01 ενώ το 2012 ήταν € 191.124,77 που αφορούν μέρος της χρηματοδότησης από τον Τακτικό Προϋπολογισμό. Το ανεκτέλεστο ποσό του προϋπολογισμού που εισπράχθηκε μέχρι το 2013 ήταν € 380.938,82 πλέον απαιτήσεων ποσού € 132.283,25 που προέκυψαν από την εφαρμογή των Ν.3833/2010 και Ν.3845/2010, έναντι αντίστοιχου ανεκτέλεστου ποσού προϋπολογισμού του 2012 ύψους € 411.800,00 το οποίο εμφανίζεται ως «Έσοδα επομένων χρήσεων» και αντίστοιχων απαιτήσεων ύψους € 148.311,13. Τα καθαρά προ φόρων κέρδη της χρήσεως το 2013 ήταν € 6.941,81 ενώ το 2012 ήταν ζημίες 8.095,77 ευρώ, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα μετά την επίδραση του φόρου εισοδήματος και της αναβαλλόμενης φορολογίας ανέρχονται σε κέρδη € 3.169,88 και ζημίες € 10.383,42 αντίστοιχα.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2013 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2013 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 49.513,60 έναντι Ευρώ 46.343,72 της προηγούμενης χρήσεως. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2013 και 2012 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2013</u>		<u>31/12/2012</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	446.670,57	100,00%	476.366,12	99,89%
Σύνολο ενεργητικού	446.670,80		476.896,92	
Πάγιο ενεργητικό	0,23	0,0001%	530,80	0,11%
Σύνολο ενεργητικού	446.670,80		476.896,92	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	49.513,60	12,47%	46.343,72	10,76%
Σύνολο υποχρεώσεων	397.157,20		430.553,20	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	397.157,20	88,91%	430.553,20	90,28%
Σύνολο παθητικού	446.670,80		476.896,92	
Ίδια κεφάλαια	49.513,60	11,09%	46.343,72	9,72%
Σύνολο παθητικού	446.670,80		476.896,92	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	49.513,60	21527652,17%	46.343,72	8730,92%
Πάγιο ενεργητικό	0,23		530,80	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	446.670,57	115,29%	476.366,12	113,06%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	387.437,20		421.353,20	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως (Κυκλ.Ενεργ.-Βραχ.Υποχρ.)	59.233,37	13,26%	55.012,92	11,55%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	446.670,57		476.366,12	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ίδιων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2013</u>		<u>31/12/2012</u>	
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων	6.941,81	4,70%	-8.095,77	-4,13%
Σύνολο εσόδων	147.755,32		195.862,81	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

	<u>31/12/2013</u>		<u>31/12/2012</u>	
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων	6.941,81	14,02%	-8.095,77	-17,47%
Ίδια κεφάλαια	49.513,60		46.343,72	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας/ κίνδυνοι

Λόγω της λήξης της θητείας του προηγούμενου Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας Α.Ε.» στις 08.07.2013 και της μη λήψης απόφασης για ορισμό νέου Δ.Σ. ή παράταση του ήδη υπάρχοντος κατά την Γενική Συνέλευση στις 08.07.2013, η εταιρεία στερείτο νόμιμου εκπροσώπου μέχρι τον ορισμό του νέου Δ.Σ., το οποίο διορίστηκε το Νοέμβριο του 2013 σύμφωνα με την Απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης 5466/13.11.2013 ΦΕΚ (Υ.Ο.Δ.Δ. 573/21.11.2013).

Η αποζημίωση του 7μελούς Διοικητικού Συμβουλίου αναμένεται να καθορισθεί με κοινή απόφαση του εποπτεύοντος Υπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του ν. 3899/2010 (Α' 212).

Με την ψήφιση του ν. 4180/2013 (ΦΕΚ Α 182) «Αντικατάσταση και συμπλήρωση διατάξεων για τη Ζώνη Καινοτομίας Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» τον Αύγουστο του 2013, που κατέθεσε το Υπουργείο Μακεδονίας και Θράκης σε συνεργασία με την Α.Ζ.Κ. Α.Ε., επετεύχθη η απλούστευση, η αποσαφήνιση και η βελτίωση του νομικού και θεσμικού πλαισίου της εταιρείας, ενώ με τη θέσπιση συγκεκριμένων ρυθμίσεων η διαχείρισή της γίνεται ταχύτερη, καλύτερη και πιο ευέλικτη.

Η νέα διοίκηση της Α.Ζ.Κ. Α.Ε., η οποία ανέλαβε έργο το Νοέμβριο του 2013, δημιούργησε το πλαίσιο και την τεχνογνωσία για τη λειτουργία του πρώτου κύκλου υποστήριξης νεοφυών επιχειρηματιών (startups) με έδρα το Κέντρο Διάδοσης Επιστημών και Μουσείο Τεχνολογίας «ΝΟΗΣΙΣ».

Το Thessaloniki Smart up Innovation Hub αποτελεί την πρώτη έμπρακτη προσπάθεια συνεργασίας του οικοσυστήματος καινοτομίας στη Θεσσαλονίκη που στοχεύει στην υποβοήθηση των νέων που θέλουν να δουν την ιδέα τους να αποκτά εξωστρεφή προσανατολισμό και να βρίσκει διέξοδο στην πραγματική αγορά, στη δυνατότητα να αναδείξουν και να εξελίξουν τα επιχειρηματικά τους σχέδια, ανταλλάσσοντας τεχνογνωσία, αξιοποιώντας τα νέα χρηματοδοτικά εργαλεία και αναπτύσσοντας το επαγγελματικό τους ανθρωποδίκτυο.

Για τη συνέχιση της πορείας της εταιρείας το 2014, είναι απαραίτητο τα αρμόδια Υπουργεία και οι εμπλεκόμενοι φορείς σε συνεργασία με την εταιρεία να ενεργήσουν για τα παρακάτω:

- να παραχωρηθεί άμεσα δημόσια γη για τη χωροθέτηση του πρώτου Θύλακα Υποδοχής Καινοτομικών Δραστηριοτήτων (Θ.Υ.Κ.Δ.) και την κάλυψη των αναγκών της Ζ.ΚΑΙ.Θ. σε κτιριακές, τεχνικές και τεχνολογικές υποδομές. Με βάση σχετική μελέτη που εκπονήθηκε με πρωτοβουλία του

Υ.Μ.Α.Θ., προκρίθηκε τελικώς η λύση της παραχώρησης τμήματος του αγροκτήματος του Ε.Θ.Ι.Α.Γ.Ε./ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ στη Θέρμη, το οποίο πληροί όλες τις προϋποθέσεις. Προς τον σκοπό τούτο, η εταιρεία έχει απευθύνει πλήθος αιτημάτων παραχώρησης έκτασης προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων καθώς η παραχώρηση της εν λόγω έκτασης στην Α.Ζ.Κ. Α.Ε κρίνεται εξαιρετικής σημασίας για την επίτευξη των αναπτυξιακών στόχων της Ζ.ΚΑΙ.Θ.

- να διοριστεί Διευθύνων Σύμβουλος στην εταιρεία, θέση η οποία παραμένει κενή από τις 01.02.2011. Σημειώνεται ότι η θέση προκηρύχθηκε σύμφωνα με την από 31.10.2013 απόφαση του εποπτεύοντος Υπουργού (ΑΔΑ: ΒΛ19Ο4-ΘΔΘ).
- το Στρατηγικό Σχέδιο ανάπτυξης της Ζ.ΚΑΙ.Θ. έχει υποβληθεί προς έγκριση από τις προηγούμενες διοικήσεις προς τα αρμόδια υπουργεία και σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 3489, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εγκρίνεται πλέον με απόφαση του εποπτεύοντος Υπουργού, κατόπιν επικαιροποίησης από το νυν Δ.Σ. της Α.Ζ.Κ. Α.Ε. Η υλοποίηση του ενέχει σημαντικούς κινδύνους όχι μόνον λόγω της δημοσιονομικής κρίσης που διέρχεται η χώρα, αλλά και διότι οι ενέργειες που προγραμματίζονται με το Στρατηγικό Σχέδιο και πάντα σύμφωνα και με το νομοθετικό πλαίσιο της Ζώνης, εξαρτώνται σχεδόν αποκλειστικά από τη βούληση του μετόχου και όχι από την ίδια την εταιρεία. Συνεπακόλουθα, κάθε προγραμματισμένη δράση ενέχει ένα τμήμα που αφορά σε ενέργειες αποκλειστικά της εταιρείας και ένα δεύτερο που αφορά σε εγκρίσεις των ενεργειών αυτών με υπουργικές αποφάσεις.
- να θεσμοθετηθούν τα Κίνητρα Προσέλκυσης και Εγκατάστασης Επιχειρήσεων στη Ζ.ΚΑΙ.Θ. με την αναγκαία νομοθετική ρύθμιση εκ μέρους της πολιτείας,
- η λειτουργία του Thessaloniki Smart up Innovation Hub περιλαμβάνει δαπάνες ενοικίασης και εγκατάστασης τα οποία είναι απαραίτητα για την ανάπτυξη της εν λόγω δράσης.
- να εγκριθούν τα κριτήρια, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία έκδοσης της άδειας σκοπιμότητας με απόφαση του εποπτεύοντος Υπουργού για την αποδοχή επιχειρήσεων στους Θ.Υ.Κ.Δ. εντός της Ζ.ΚΑΙ.Θ.
- να εγκριθεί ο Κανονισμός Εσωτερικής Λειτουργίας της Α.Ζ.Κ. Α.Ε. και να στελεχωθεί η Α.Ζ.Κ. Α.Ε. με μικρό αλλά εξειδικευμένο προσωπικό. (το προσωπικό της εταιρείας αριθμεί σήμερα τρία (3) μόλις στελέχη).
- να εγκριθεί το αναθεωρημένο και κωδικοποιημένο καταστατικό της Α.Ζ.Κ. Α.Ε., σύμφωνα με τον ν. 3489/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Η εταιρεία πρέπει να παραμείνει εκτός πεδίου εφαρμογής των διατάξεων περί δημοσίου τομέα, ΔΕΚΟ κλπ., και να λειτουργεί αποκλειστικά σύμφωνα με το ιδιαίτερο νομικό καθεστώς της (ν. 3489/2006 – νομοθεσία περί ανωνύμων εταιρειών), ώστε να είναι σε θέση να εκπληρώσει την αποστολή της. Σημειώνεται ότι, με το άρθρο 32 του Ν.4180/2013 (ΦΕΚ Α 182 5.9.2013) «Αντικατάσταση και συμπλήρωση διατάξεων για τη Ζώνη Καινοτομίας Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις», αντικαταστάθηκε εκ νέου το άρθρο 3 του Ν.3489/2006 και ορίζεται ότι: «1. Ιδρύεται ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας Α.Ε.» («Εταιρεία»), με έδρα την Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, η οποία εποπτεύεται από τον Υπουργό Μακεδονίας και Θράκης. Η εταιρεία επιδιώκει σκοπούς κοινωφελείς και δημοσίου συμφέροντος και έχει ως κύρια αποστολή τη διαχείριση και την ανάπτυξη της Ζ.ΚΑΙ.Θ. **Η εταιρεία δεν υπάγεται στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, όπως αυτός ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 1Β του ν. 2362/1995, και λειτουργεί αποκλειστικά με τους κανόνες της**

ιδιωτικής οικονομίας, στο πλαίσιο των διατάξεων του παρόντος νόμου και του καταστατικού της και συμπληρωματικά, των διατάξεων του κ.ν. 2190/1920 (Α` 37), εξαιρείται δε από τις διατάξεις του ν. 3429/2005 (Α` 314)».

5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Εντός της χρήσεως 1/1/2013 – 31/12/2013, η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει στη διάθεση της την 31/12/2013 διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν κατέχει ιδιαίτερα χρηματοοικονομικά μέσα την 31/12/2013.

8. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα την 31/12/2013.

9. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί κανένα υποκατάστημα την 31/12/2013.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2013 – 31/12/2013.

Θεσσαλονίκη, 30/05/2014

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές Αντίγραφο



Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτριος Λακασάς

Β. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της: «ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2014

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Χρήστος Βαργιεμέζης

Αρ Μ ΣΟΕΛ 30891



Grant Thornton

An instinct for growth

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεαυρού 56, 17561 Παλιό Φαλήρα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2013	31/12/2012
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5	0,23	0,23
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	0,00	530,57
		0,23	530,80
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Λοιπές Απαιτήσεις	7	173.603,41	148.311,13
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	273.067,16	328.054,99
		446.670,57	476.366,12
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού		446.670,80	476.896,92
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	60.000,00	60.000,00
Αποτελέσματα εις νέον	9	(10.486,40)	(13.656,28)
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων		49.513,60	46.343,72
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους	10	7.200,00	7.200,00
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	6	520,00	0,00
Προβλέψεις	11	2.000,00	2.000,00
		9.720,00	9.200,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	12	778,28	829,93
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	13	5.684,53	5.084,02
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	380.974,39	415.439,25
		387.437,20	421.353,20
Σύνολο Υποχρεώσεων		397.157,20	430.553,20
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		446.670,80	476.896,92

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ.	01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2012
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες			
Πωλήσεις		0,00	0,00
Κόστος Πωληθέντων		0,00	0,00
Μικτό Κέρδος		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	15	140.564,01	191.124,77
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	17	(140.429,94)	(195.571,14)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	18	(377,28)	(8.271,44)
Κέρδη / (ζημίες) εκμετάλλευσης προ Φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(243,21)	(12.717,81)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19	7.191,31	4.738,04
Χρηματοοικονομικά έξοδα	19	(6,29)	(116,00)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		6.941,81	(8.095,77)
Φόρος εισοδήματος	6	(3.771,93)	(2.287,65)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (α)		3.169,88	(10.383,42)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (β)		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (α+β)		3.169,88	(10.383,42)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή		3,1699	(10,3834)
Κέρδη / (ζημίες) εκμετάλλευσης προ Φόρων, αποσβέσεων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(243,21)	(11.580,74)

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών - Έμμεση μέθοδος

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτελέσματα προ φόρων	6.941,81	(8.095,77)
<i>Προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	0,00	1.137,07
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0,00	2.200,00
Έσοδα τόκων	(7.191,31)	(4.738,04)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6,29	116,00
Έσοδα από επιχορηγήσεις	(140.552,56)	(190.900,00)
<i>Σύνολο προσαρμογών προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</i>	<i>(140.795,77)</i>	<i>(200.280,74)</i>
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων	(24.761,71)	18.066,86
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (εκτός τραπεζών)	23.104,63	(16.205,90)
<i>Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</i>	<i>(142.452,85)</i>	<i>(198.419,78)</i>
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(142.452,85)	(198.419,78)
<u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Τόκοι που εισπράχθηκαν	7.191,31	4.738,04
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	7.191,31	4.738,04
<u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Είσπραξη επιχορήγησης	80.280,00	110.700,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(6,29)	(116,00)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	80.273,71	110.584,00
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(54.987,83)	(83.097,74)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	328.054,99	411.152,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	273.067,16	328.054,99

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2012	60.000,00	-3.272,86	56.727,14
Αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 31.12.2012	0,00	-10.383,42	-10.383,42
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2012	60.000,00	-13.656,28	46.343,72
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2013	60.000,00	-13.656,28	46.343,72
Αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 31.12.2013	0,00	3.169,88	3.169,88
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2013	60.000,00	-10.486,40	49.513,60

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Δ . Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Πληροφορίες για την εταιρεία

Με τον νόμο 3489/2006 συστάθηκε η ανώνυμη εταιρεία «Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας Α.Ε.» (η Εταιρεία) με αρχικό μέτοχο το Ελληνικό Δημόσιο και δυνατότητα συμμετοχής σταδιακά μετόχων από τον ιδιωτικό τομέα και με αποστολή τη διαχείριση και την ανάπτυξη της Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης.

Η Εταιρεία λειτουργεί από τον Αύγουστο του 2007 και εποπτεύεται από το Υπουργείο Μακεδονίας και Θράκης, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 3489/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και το Π.Δ. 98/09.08.2012 (ΦΕΚ Α 160/10.08.2012). Έδρα της αποτελεί η Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης. Η «Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας Α.Ε.» είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 59045704000 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο (site) είναι www.thessinnnozone.gr. Η διάρκειά της έχει ορισθεί έως το 2056, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα και με το άρθρο 4 του Ν.3489/2006, είναι ο σχεδιασμός, η οργάνωση, η υλοποίηση, η παρακολούθηση, η διοίκηση, η λειτουργία, η εκμετάλλευση και η αξιολόγηση προγραμμάτων, δράσεων και έργων που συμβάλλουν στην επίτευξη του σκοπού της Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης (Ζ.ΚΑΙ.Θ.) καθώς και στην ανάπτυξη αυτής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται από 7 μέλη, η θητεία των οποίων είναι τριετής και μπορεί να ανανεώνεται για ίσο χρόνο. Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας τόσο στις 31.12.2013 όσο και στις 31.12.2012 ήταν 3 άτομα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που καταρτίστηκαν από τη Διοίκηση της, για τη χρήση 2013, και καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2013, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων. Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που αναφέρονται έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

2.2 Βάση Παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013 είναι οι τρίτες πλήρεις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που δημοσιεύονται ως καταστατικές οικονομικές καταστάσεις με βάση τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α. Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου αυτής έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. με τον Καν.1725/2003 και τις σχετικές τροποποιητικές πράξεις αυτού και έχουν ενσωματωθεί σε ενιαίο κείμενο με τον Καν. 1126/3.11.2008. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

2.3 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στον σχηματισμό κρίσεων, σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και τα αποτελέσματά της, απαιτεί δε τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Ακόμη η Εταιρεία ενδέχεται να εμπλακεί σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει εάν οποιοδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρείας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

2.4 Νέα Πρότυπα - Τροποποιήσεις & Διερμηνείες

A) Νέα πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ κι έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2013 ή μεταγενέστερα. Η εφαρμογή τους δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» - Παρουσίαση στοιχείων των Λοιπών Συνολικών Εσόδων**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB πρόβη στην έκδοση των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται στον τρόπο παρουσίασης στοιχείων των Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση και δεν έχει καμία επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας ή στη δραστηριότητα αυτής

- **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση σε Εύλογες Αξίες»**

Τον Μάιο του 2011 το IASB προέβη στην έκδοση του ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση σε Εύλογες Αξίες». Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρουσιάζει σε ένα ενιαίο πρότυπο το πλαίσιο αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που άλλα ΔΠΧΑ απαιτούν ή επιτρέπουν την αποτίμηση στοιχείων σε εύλογες αξίες. Το ΔΠΧΑ 13 δεν εισάγει νέες απαιτήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης. Επιπλέον, δεν αλλάζει το τι ορίζουν άλλα Πρότυπα αναφορικά με τα ποια στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν αναφέρεται στον τρόπο παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Αναθεώρηση στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους»**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Η αναθεώρηση αυτή έχει ως σκοπό να βελτιώσει θέματα αναγνώρισης και γνωστοποίησης απαιτήσεων αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο καταργείται η μέθοδος του περιθωρίου και συνεπώς η δυνατότητα αναβολής της αναγνώρισης αναλογιστικών κερδών ή ζημιών, ενώ παράλληλα απαιτεί οι επανεκτιμήσεις της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) συμπεριλαμβανομένων των αναλογιστικών κερδών και ζημιών που προέκυψαν κατά την περίοδο αναφοράς να αναγνωρίζονται στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Η αναθεώρηση θα έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις από τη διαφορά αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών).

- **ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες Απογύμνωσης (Stripping Costs) στην Παραγωγική Φάση του Επιδιαιτούμενου Ορυχείου»**

Τον Οκτώβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 20. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε η παραγωγή εξόρυξης θα πρέπει να οδηγεί στην αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού και πώς πρέπει να αποτιμάται το εν λόγω στοιχείο τόσο κατά την αρχική αναγνώριση όσο και σε μεταγενέστερες περιόδους. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB δημοσίευσε νέες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων, να διενεργούν με καλύτερο τρόπο συγκρίσεις μεταξύ Οικονομικών Καταστάσεων που δημοσιεύονται βάσει των ΔΠΧΑ και αυτών που δημοσιεύονται βάσει των US GAAP. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Κρατικά δάνεια**

Τον Μάρτιο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία οι υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ που έχουν λάβει κρατικά δάνεια με προνομιακό επιτόκιο, έχουν τη δυνατότητα της μη αναδρομικής εφαρμογής των ΔΠΧΑ στην απεικόνιση αυτών των δανείων κατά τη μετάβαση. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2009 - 2011**

Το IASB προχώρησε τον Μάιο του 2012 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2009 - 2011», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 5 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Τα πρότυπα στα οποία πραγματοποιούνται βελτιώσεις είναι τα ΔΠΧΑ 1, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 34. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικές και δεν έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

B) Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων, αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (αναβολή της εφαρμογής)**

Το IASB προχώρησε στις 12/11/2009 στην έκδοση νέου Προτύπου, του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» το οποίο και σταδιακά θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Σημειώνεται ότι τον Οκτώβριο του 2010 το IASB προέβη στην έκδοση προσθηκών αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που η οικονομική οντότητα έχει επιλέξει να αποτιμά σε εύλογες αξίες. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των συμβατικών ταμειακών ροών του στοιχείου αυτού. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει αναταξινόμησης, εκτός από τις περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση απαιτείται να αναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά μέσα. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Εντούτοις, η Διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Τον Νοέμβριο του 2013 το IASB προέβη σε τροποποιήσεις του προτύπου. Προστέθηκε ένα κεφάλαιο το οποίο αναθεωρεί σημαντικά τη λογιστική αντιστάθμιση και θέτει σε εφαρμογή ένα νέο μοντέλο που βελτιώνει τη συσχέτιση της λογιστικής με τη διαχείριση του κινδύνου, ενώ εισάγονται βελτιώσεις και στις γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη λογιστική αντιστάθμιση και τη διαχείριση του κινδύνου. Με την τροποποίηση είναι άμεσα διαθέσιμες οι βελτιώσεις αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις που αφορούν τη μεταβολή της εύλογης αξίας ενός ιδίου χρέους της επιχείρησης, όπως περιλαμβάνονταν στο πρότυπο. Τέλος, το IASB αποφάσισε να αναβάλλει την εφαρμογή του προτύπου (ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015), καθώς οι διεργασίες δεν έχουν ολοκληρωθεί και δεν θα μπορούσε να δοθεί επαρκής χρόνος προετοιμασίας στις επιχειρήσεις. Παρόλα αυτά οι επιχειρήσεις μπορούν να αποφασίσουν την άμεση εφαρμογή του. Το παρόν Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν Κοινό Διακανονισμό (Joint Arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα νέα Πρότυπα έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Τα προαναφερθέντα Πρότυπα εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν θα έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2013, αλλά ουσιαστικά θα εφαρμοστούν από την ημερομηνία εφαρμογής των σχετικών προτύπων, ήτοι από 01 Ιανουαρίου 2014. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν θα έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας. Οι παρούσες τροποποιήσεις εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Απρίλιο του 2013.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί

διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν θα έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας. Οι παρούσες τροποποιήσεις εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Νοέμβριο του 2013

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμφωνισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου αναφορικά με τις περιπτώσεις συμφωνισμού. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν θα έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται εφόσον η εταιρία έχει ήδη εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση σε Εύλογες Αξίες». Η τροποποίηση έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν θα έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2013.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγών και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η εισαγωγή μίας εξαίρεσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαίρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν θα έχουν ουσιαστική επίπτωση στις

Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2013.

- **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν θα έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας. Η παρούσα διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζομένους» - Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (εφαρμογή από 01/07/2014)**

Τον Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζομένους». Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της παρούσας τροποποίησης είναι να μειώσει την πολυπλοκότητα της λογιστικής αντιμετώπισης των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας του εργαζομένου, όπως είναι χαρακτηριστικά οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Η τροποποίηση έχει εφαρμογή από την 01 Ιουλίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η τροποποίηση αυτή δεν θα έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλοι 2010 - 2012 & 2011 - 2013 (εφαρμογή από 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλοι 2010 - 2012 & 2011 - 2013». Στον Κύκλο 2010 - 2012 περιλαμβάνονται βελτιώσεις για τὰ πρότυπα ΔΠΧΑ 2, ΔΠΧΑ 3, ΔΠΧΑ 8, ΔΠΧΑ 13, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 24 και ΔΛΠ 38 ενώ στον Κύκλο 2011 - 2013 οι βελτιώσεις αφορούν τα Πρότυπα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 3, ΔΠΧΑ 13 και ΔΛΠ 40. Οι βελτιώσεις στα Πρότυπα έχουν εφαρμογή από την 01 Ιουλίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν θα έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας. Οι εν λόγω ετήσιες βελτιώσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων» (εφαρμογή από 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση του προτύπου «Μεταβατικοί λογαριασμοί ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων». Σκοπός του εν λόγω Προτύπου είναι να επιτευχθεί η συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σε εταιρίες που δραστηριοποιούνται σε καθεστώς προσδιορισμού τιμών

μέσω ενός ρυθμιστικού πλαισίου (rate-regulated activities). Ο ρυθμιζόμενος προσδιορισμός των τιμών μπορεί να επηρεάσει σημαντικά την αξία και το χρόνο αναγνώρισης του εσόδου μίας εταιρίας. Δεν επιτρέπεται η εφαρμογή του εν λόγω Προτύπου για τις εταιρίες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ. Το Πρότυπο έχει εφαρμογή από την 01 Ιανουαρίου 2016, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν θα έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας. Το εν λόγω Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

3.1 Νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αποτιμώνται με τη χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

3.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια στοιχεία

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν προβλέψεις απομείωσης των παγίων. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες αναγνωρίζονται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

- Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός 3 - 5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

3.3 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνουν μόνο την κατηγορία «Δάνεια και απαιτήσεις».

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαχωρίζονται σε διαφορετικές κατηγορίες από την Διοίκηση ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και τον σκοπό για τον οποίο το μέσο αποκτήθηκε. Η κατηγορία στην οποία κατατάσσεται κάθε χρηματοοικονομικό μέσο διαφοροποιείται από τις υπόλοιπες καθώς ανάλογα με την κατηγορία στην οποία θα καταχωρηθεί το μέσο, ισχύουν διαφορετικοί κανόνες όσον αφορά στην αποτίμηση του αλλά και στον τρόπο αναγνώρισης κάθε προσδιοριζόμενου αποτελέσματος είτε στην κατάσταση αποτελεσμάτων είτε απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια.

«Δάνεια και απαιτήσεις»

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν η Εταιρεία παρέχει χρήματα, προϊόντα ή υπηρεσίες απευθείας σε έναν οφειλέτη. Στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται: α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δόσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους. Για ορισμένες απαιτήσεις πραγματοποιείται έλεγχος σε τακτά χρονικά διαστήματα για τυχόν απομείωσή τους ανά μεμονωμένη απαίτηση (για παράδειγμα για κάθε πελάτη ξεχωριστά) στις περιπτώσεις όπου η είσπραξη της απαίτησης έχει χαρακτηριστεί εκπρόθεσμα κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ή σε περιπτώσεις όπου αντικειμενικά στοιχεία υποδεικνύουν την ανάγκη για απομείωση τους.

3.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως τραπεζικές καταθέσεις, διάρκειας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού κινδύνου.

Για τον σκοπό των Καταστάσεων Ταμιακών Ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα όπως προσδιορίστηκαν ανωτέρω.

3.5 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Οι μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

3.6 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις φορολογικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και αναγνωρίζει προβλέψεις όπου είναι αναγκαίο για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτήν τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην καθαρή θέση.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις (τρέχουσες και αναβαλλόμενες) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και οι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

3.7 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και Βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των

παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωμένο έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές λόγω συνταξιοδότησης:

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτιμήσεως των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησεως της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην κατάσταση συνολικών εσόδων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της περιόδου, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

Από την 1η Ιανουαρίου 2013 και έπειτα και σύμφωνα με την τροποποίηση του Δ.Λ.Π.19, τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη χρήση που προκύπτουν και δεν υπάρχει πλέον η δυνατότητα της σταδιακής αναγνώρισης στις επόμενες χρήσεις μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων ("μέθοδος περιθωρίου"). Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στ' Αποτελέσματα.

3.8 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.9 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρεία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί Τα έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα από επιχορήγηση και πιστωτικούς τόκους. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Έσοδα από επιχορήγηση: Αφορούν έσοδα από ληφθείσα επιχορήγηση για κάλυψη λειτουργικών δαπανών της Εταιρείας.

- *Έσοδα από τόκους:* Αφορά στο σύνολό τους έσοδα από την επένδυση των χρηματικών διαθεσίμων της Εταιρείας.

Έξοδα: Τα έξοδα προκύπτουν από τη λειτουργία της Εταιρείας και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.10 Συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα διεταιρικά υπόλοιπα μεταξύ συνδεδεμένων με την Εταιρεία μερών γνωστοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών». Οι συναλλαγές και τα διεταιρικά υπόλοιπα των συνδεδεμένων μερών αφορούν σε συναλλαγές μεταξύ της διοίκησης και της γενικής διεύθυνσης με την Εταιρεία.

4. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται είναι ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Η διαδικασία που ακολουθείται κατά την πολιτική διαχείρισης των κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας.
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων.
- Εκτέλεση / εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

4.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

	31.12.2013	31.12.2012
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	273.067,16	328.054,99

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με την Εταιρεία. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

4.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα σε σχέση πάντα με τις λειτουργικές και επενδυτικές της χρηματοδοτικές ανάγκες.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2013 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

31.12.2013

<i>Ποσά σε €</i>	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Εμπορικές Υποχρεώσεις	778,28	0,00	0,00	0,00
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.684,53	0,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (*)	35,57	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	6.498,38	0,00	0,00	0,00

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31^η Δεκεμβρίου 2012 είχε ως εξής :

31.12.2012

<i>Ποσά σε €</i>	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Εμπορικές Υποχρεώσεις	829,93	0,00	0,00	0,00
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.084,02	0,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (*)	3.639,25	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	9.553,20	0,00	0,00	0,00

(*) Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις των ανωτέρω πινάκων δεν έχει συμπεριληφθεί το ποσό της επιχορήγησης το οποίο την 31.12.2013 και 31.12.2012 ανέρχονταν σε € 380.938,82 και € 411.800,00 αντίστοιχα.

5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός
Κόστος Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2012	19.319,67
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(18.182,37)
Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2012	1.137,30
Προσθήκες	0,00
Αποσβέσεις περιόδου 01.01-31.12.2012	(1.137,07)
Κόστος Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2012	19.319,67
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(19.319,44)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2012	0,23
Προσθήκες	0,00
Αποσβέσεις περιόδου 01.01-31.12.2013	0,00
Κόστος Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2013	19.319,67
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(19.319,44)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2013	0,23

6. Αναβαλλόμενη φορολογία

Το υπόλοιπο του αναβαλλόμενου φορολογικής απαίτησης/ (υποχρέωσης) διαμορφώθηκε ως εξής:

	31.12.2013	31.12.2012
Υπόλοιπο έναρξης	530,57	818,22
Φόρος αποτελεσμάτων χρήσεως	(1.050,57)	(287,65)
Μεταφορά στην καθαρή θέση	0,00	0,00
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	(520,00)	530,57

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τις χρήσεις 2013 και 2012 αναλύεται ως ακολούθως:

	Υπόλοιπο 1.1.2013	Αναγνώριση στα αποτελέσματα	Αναγνώριση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο 31.12.2013
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Φορολογικές ζημιές	930,57	(930,57)	0,00	0,00
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	1.440,00	432,00	0,00	1.872,00
	<i>2.370,57</i>	<i>(489,57)</i>	<i>0,00</i>	<i>1.872,00</i>
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Επιχορηγήσεις	(1.840,00)	(552,00)	0,00	(2.392,00)
	<i>(1.840,00)</i>	<i>(552,00)</i>	<i>0,00</i>	<i>(2.392,00)</i>
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης/(υποχρέωσης) στον Ισολογισμό	530,57	(1.050,57)	0,00	(520,00)

	Υπόλοιπο 1.1.2012	Αναγνώριση στα αποτελέσματα	Αναγνώριση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο 31.12.2012
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Φορολογικές ζημιές	818,22	112,35	0,00	930,57
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	1.000,00	440,00	0,00	1.440,00
	<i>1.818,22</i>	<i>552,35</i>	<i>0,00</i>	<i>2.370,57</i>
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Επιχορηγήσεις	(1.000,00)	(840,00)	0,00	(1.840,00)
	<i>(1.000,00)</i>	<i>(840,00)</i>	<i>0,00</i>	<i>(1.840,00)</i>
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης/(υποχρέωσης) στον Ισολογισμό	818,22	(287,65)	0,00	530,57

Σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμοζόταν έως την 31η Δεκεμβρίου 2012 ήταν 20%. Τον Ιανουάριο του 2013 τέθηκε σε ισχύ ένας νέος φορολογικός νόμος (Ν.4110/23-01-2013) στην Ελλάδα, σύμφωνα με τον οποίο ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων διαμορφώνεται σε 26% για τις χρήσεις που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2013 και μετά. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν επιμετρηθεί με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα είναι σε ισχύ τη χρήση που αυτές καταστούν οριστικές.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές με τους οποίους αναμένεται να γίνει η τακτοποίηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων.

Η αναβαλλόμενη φορολογία της εταιρίας έχει υπολογισθεί λαμβάνοντας υπόψη την μεταβολή των φορολογικών συντελεστών. Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Η εφαρμογή του νέου φορολογικού συντελεστή είχε ως συνέπεια την επιβάρυνση των Αποτελεσμάτων και κατά συνέπεια των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά το ποσό των 748,00 ευρώ

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
Φόρος εισοδήματος:		
- Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	(2.000,00)
- Φόρος εισοδήματος Χρήσης	(2.721,36)	0,00
- Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(1.050,57)	(287,65)
Σύνολο φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (έξοδο)/έσοδο	(3.771,93)	(2.287,65)

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναλύεται ως ακολούθως:

	01.01 - 31.12.2013	01.01 - 31.12.2012
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών χρήσης	(930,57)	440,00
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων	432,00	(840,00)
Προσαρμογές ύψους επιχορηγήσεων	(552,00)	112,35
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων χρήσεως	(1.050,57)	(287,65)

Ο φόρος, επί των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου επί των αποτελεσμάτων της. Η διαφορά προκύπτει ως εξής:

	31.12.2013	31.12.2012
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρου εισοδήματος	6.941,81	(8.095,77)
Φορολογικός συντελεστής (%)	26%	20%
Φόρος υπολογισμένος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(1.804,87)	1.619,15
Δαπάνες χρήσης μη εκπεστές (φορολογικά αναγνωριζόμενες)	(904,16)	(1.906,80)
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	(748,00)	0,00
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	(2.000,00)
Λοιπά	(314,90)	0,00
Φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(3.771,93)	(2.287,65)
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	54%	28%

Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας από τη χρήση συστάσεώς της (πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση που έληξε την 31.12.2008) έως και τη χρήση που έληξε την 31.12.2010. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο οι αρχές μπορεί να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες, ως εκπιπτόμενες για τις χρήσεις αυτές και να επιβάλουν πρόσθετους φόρους εισοδήματος. Για τον λόγο αυτό η εταιρεία έχει

σχηματίσει πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου συνολικού ποσού € 2.000,00. Η Διοίκηση εκτιμά ότι τυχόν πρόσθετοι φόροι που ενδεχομένως καταλογιστούν σε βάρος της Εταιρείας, κατά τον μελλοντικό έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική της θέση.

Για τη χρήση 2011 και 2012 η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82, παραγρ. 5 του Ν. 2238/1994, και το συμπέρασμα των ελεγκτών στην έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης που χορήγησαν προς την Εταιρεία ήταν χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2013 η Εταιρεία έχει επίσης υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παραγρ. 5 του Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων 2013.

7. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ισολογισμού παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα.

Ποσά σε €	31/12/2013	31/12/2012
Απαίτηση από επιχορήγηση	19.105,00	0,00
Ελληνικό Δημόσιο παρακρατημένοι φόροι	1.426,59	404,13
Προκαταβολές σε προσωπικό	14.042,70	16.253,04
Απαιτήσεις κατά μελών ΔΣ	66.455,66	66.551,99
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο και Ασφ. Οργανισμούς	63.628,83	51.784,89
ΦΠΑ προς συμψηφισμό σε επόμενες περιόδους	8.944,63	13.317,08
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	173.603,41	148.311,13

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Δεν υπάρχουν απαιτήσεις που να εκφράζονται σε άλλο νόμισμα.

Οι προκαταβολές σε προσωπικό, οι απαιτήσεις κατά μελών ΔΣ καθώς και οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο και τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς αφορούν επιστρεπτέα ποσά αποζημιώσεων της χρήσης 2010 εργαζομένων και μελών του Δ.Σ. με τους αντίστοιχους φόρους και ασφαλιστικές εισφορές τα οποία προκύπτουν από την εφαρμογή των Νόμων 3833/2010 & 3845/2010 και ανέρχονται συνολικά σε € 132.283,25.

8. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2013	31/12/2012
Ταμείο	1.808,95	2.589,94

Τραπεζικές καταθέσεις	271.258,21	325.465,05
Σύνολο Διαθεσίμων	273.067,16	328.054,99

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Δεν υφίστανται καταθέσεις που να περιλαμβάνουν δεσμευμένα ποσά.

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως και προθεσμίας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους. Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και 2012 σε € 7.191,31 και € 4.738,04 αντίστοιχα (Σημ. 19) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της κατάστασης συνολικών εσόδων.

9. Ίδια κεφάλαια

9.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε εξήντα χιλιάδες Ευρώ (€ 60.000,00) και διαιρείται σε χίλιες (1.000) ονομαστικές μετοχές, αξίας εξήντα ευρώ (€ 60,00) η κάθε μια. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Δεν υπήρξε καμία μεταβολή κατά τη διάρκεια της περιόδου όσον αφορά στο μετοχικό κεφάλαιο.

9.2 Αποτελέσματα εις νέο

Στην χρήση 2013 προέκυψαν κέρδη μετά φόρων ποσού € 3.169,88 οι οποίες προσαύξησαν το υπόλοιπο των ζημιών προηγούμενων χρήσεων € 13.656,28 και διαμόρφωσαν το υπόλοιπο ζημιών εις νέο της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013 σε € 10.486,40.

10. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους

(α) Σύνταξη:

Οι υπάλληλοι της Εταιρείας καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την Εταιρεία που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την αποχώρηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή εποικοδομητική υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2013 και 2012 καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης και ανήλθαν σε € 15.207,24 και € 18.871,76 αντίστοιχα (Σημείωση 16).

(β) Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού:

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις

αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεώς του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρίες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδοτήσεως (40% της συνολικής υποχρέωσης).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης	7.200,00	5.000,00
Πληρωθείσες αποζημιώσεις/συνταξιοδοτικές παροχές	0,00	0,00
Κόστος συμπληρωματικής πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	0,00	2.200,00
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης λόγω αποχώρησης προσωπικού	0,00	0,00
Καθαρή υποχρέωση λήξης χρήσης	7.200,00	7.200,00

11. Προβλέψεις

Η κίνηση του λογαριασμού των προβλέψεων έχει ως εξής:

	<u>Προβλέψεις φόρου ανέλεγκτων χρήσεων</u>
Υπόλοιπο κατά την 1.1.2012	0,00
Πρόσθετες προβλέψεις	2.000,00
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2012	2.000,00
Πρόσθετες προβλέψεις	0,00
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2013	2.000,00

12. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Προμηθευτές εσωτερικού	591,31	139,61
Επιταγές πληρωτέες	186,97	690,32
Σύνολο	778,28	829,93

13. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	31/12/2013	31/12/2012
Φόρος εισοδήματος	3.397,45	0,00
Φόροι αμοιβών προσωπικού	0,00	1.857,46
Λοιποί Φόροι αμοιβών τρίτων	1.287,08	3.226,56
Λοιποί φόροι	1.000,00	0,00
Σύνολο	5.684,53	5.084,02

14. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

<i>Ποσά σε €</i>	31/12/2013	31/12/2012
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	0,00	400,00
Υποχρεώσεις σε μέλη ΔΣ	35,57	16,56
Υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικά ταμεία	0,00	3.222,69
Επιχορηγήσεις	380.938,82	411.800,00
Σύνολο	380.974,39	415.439,25

Υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικά Ταμεία: Το ποσό αποτελείται από εισφορές – κρατήσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία, όπως προκύπτουν από τη μισθοδοσία και αναλύεται ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	0,00	2.025,37
Λοιπά ταμεία κύριας Ασφάλισης	0,00	1.197,32
	0,00	3.222,69

Σύμφωνα με τον Νόμο 4180/2013 (ΦΕΚ Α, 182/5.9.2013) οι πάσης φύσεως δαπάνες που αφορούν ληξιπρόθεσμες ή μελλοντικές οφειλές μισθοδοσίας του προσωπικού βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης και καταβάλλονται από αυτό με ισόποση παρακράτηση από την επιχορήγηση της εταιρείας του έτους 2013 που έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Υπουργείου.

Επιχορηγήσεις: Τα ποσά αφορούν επιχορηγήσεις οι οποίες λήφθηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο και συγκεκριμένα από το Υπουργείο Μακεδονίας Θράκης προκειμένου η εταιρεία να καλύψει λειτουργικά έξοδα και δαπάνες.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η κίνηση των επιχορηγήσεων στην κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	411.800,00	492.000,00
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	80.280,00	110.700,00
Μεταφορά στα αποτελέσματα	(111.141,18)	(190.900,00)
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	380.938,82	411.800,00

15. Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της χρήσης, που αφορούν κατά κύριο λόγο τις επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο, αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1 - 31/12/2013</u>	<u>1/1 - 31/12/2012</u>
Έσοδα από επιχορηγήσεις	140.552,56	190.900,00
Λοιπά έσοδα	11,45	224,77
	140.564,01	191.124,77

Στο κονδύλι «έσοδα από επιχορηγήσεις» συμπεριλαμβάνεται ποσό € 29.411,38 το οποίο αφορά τα έξοδα μισθοδοσίας της περιόδου 1/8-31/12/2013, τα οποία βάσει του Ν.4180/2013 επιχορηγήθηκαν από το Υπουργείο Μακεδονίας Θράκης.

16. Αμοιβές προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013 ανήλθε σε 3 μισθωτούς (31^η Δεκεμβρίου 2012: 3 μισθωτοί).

Οι παροχές προς το προσωπικό της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε €</i>	<u>1/1 - 31/12/2013</u>	<u>1/1 - 31/12/2012</u>
Μισθοί και επιδόματα	55.380,03	69.252,84
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	15.207,24	18.871,76
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς εργαζομένους	0,00	2.200,00
	70.587,27	90.324,60

17. Έξοδα Διοίκησης

Η ανάλυση των εξόδων Διοίκησης της Εταιρείας πραγματοποιείται στον παρακάτω πίνακα.

<i>Ποσά σε €</i>	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	70.587,27	90.324,60
Αμοιβές συμβούλων και έξοδα τρίτων	45.492,53	79.149,84
Παροχές τρίτων	1.024,81	1.661,24
Φόροι και τέλη	14.837,08	13.843,59
Διάφορα έξοδα	8.488,25	9.454,80
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	0,00	1.137,07
Σύνολο	140.429,94	195.571,14

18. Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα περιγράφονται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	302,28	193,44
Λοιπά έξοδα	75,00	8.078,00
	377,28	8.271,44

19. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

<i>Ποσά σε €</i>	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Χρηματοοικονομικά έσοδα :		
Πιστωτικοί Τόκοι καταθέσεων	7.191,31	4.738,04
Χρηματοοικονομικών έξοδα :		
- Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	(6,29)	(116,00)
	7.185,02	4.622,04

20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου κατεβλήθησαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 10.260,00. Οι αμοιβές αυτές, όπως και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	10.260,00	25.275,00
Αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών διευθυντών	0,00	0,00
Σύνολο	10.260,00	25.275,00

Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, δεν έχει χορηγηθεί καμιάς μορφής δάνειο από την Εταιρεία. Πέραν των αμοιβών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1/1/2013 έως 31/12/2013 καθώς και καμία άλλη παροχή κατά την τρέχουσα περίοδο μεταξύ της Εταιρείας και των προσώπων που μετέχουν στα Όργανα Διοίκησης αυτής.

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις προς τα παραπάνω συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται στα εξής ποσά:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Απαιτήσεις από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	0,00	47.473,86
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη	0,00	19.078,13
Υποχρεώσεις προς μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	35,57	706,88

21. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις

21.1 Επίδικες υποθέσεις & Λοιπά νομικά θέματα

Διεκδικήσεις τρίτων

Σύμφωνα με τον νομικό σύμβουλο της Εταιρείας δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις και αξιώσεις τρίτων κατά της Εταιρείας που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

Διεκδικήσεις εταιρείας από τρίτους

Η εταιρεία παρουσιάζει διεκδικήσεις από πρώην μέλη του ΔΣ λόγω αχρεωστήτως καταβληθέντων αμοιβών που αντιστοιχούν σε διαφορές αποδοχών ένεκα της μη εφαρμογής των περικοπών των Ν. 3833/2010 & 3845/2010 συνολικού ύψους την 31.12.2013 € 66.455,66 (31.12.2012: € 66.551,99).

21.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας από τη χρήση συστάσεως της (πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση που έληξε την 31.12.2008) έως και τη χρήση που έληξε την 31.12.2010. Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις έως και την 31.12.2009 έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του

N.3888/2010 («Περαίωση ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων»). Το Εκκαθαριστικό Σημείωμα με Αρ. 1837/4.11.2010 που απεστάλη στην Εταιρεία, βάσει του Πρακτικού Δ.Σ. 47/14.12.2010, δεν έγινε αποδεκτό εφόσον η περαίωση ήταν προαιρετική και όχι υποχρεωτική. Συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας έως και την χρήση 2010 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για τους πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδεχομένως προκύπτουν κατά τον έλεγχο των φορολογικών δηλώσεων των χρήσεων αυτών, η Εταιρεία έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη όπως αναφέρεται ανωτέρω στη Σημείωση 6. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει οι ταμειακές της ροές να επηρεαστούν σημαντικά κατά την οριστικοποίηση των φορολογικών ελέγχων και για αυτό το λόγο κρίνει ότι η σχετική πρόβλεψη επαρκεί.

Για τη χρήση 2011 και 2012 η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82, παραγρ. 5 του Ν. 2238/1994, και το συμπέρασμα των ελεγκτών στην έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης που χορήγησαν προς την Εταιρεία ήταν χωρίς επιφύλαξη.

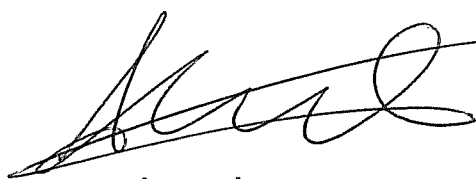
Για τη χρήση 2013 η Εταιρεία έχει επίσης υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παραγρ. 5 του Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων 2013.

22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 30/05/2014


Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ



Λακασάς Δημήτριος

Α.Δ.Τ. ΑΒ 880181

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ



Κετικίδης Παναγιώτης

Α.Δ.Τ. Χ 243937

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Λειβαδόπουλος
Κωνσταντίνος

Α.Δ.Τ. ΑΚ 934223

ΑΡ. ΑΔ. 58873 /Α' ΤΑΞΗΣ