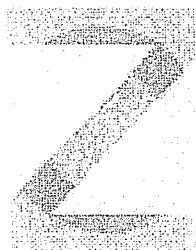




THESSALONIKI
INNOVATION
ZONE



THESSALONIKI
INNOVATION
ZONE

ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ 1^Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ
ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 21/02/2013.

Θεσσαλονίκη
Φεβρουάριος 2013

Περιεχόμενα

A. Έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου χρήσης 2012	4
B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	8
Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.....	10
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	10
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	11
Κατάσταση ταμειακών ροών - Έμμεση μέθοδος	12
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	13
Δ. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	14
1. Πληροφορίες για την εταιρεία	14
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	14
2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης	14
2.2 Βάση Παρουσίασης	14
2.3 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	15
2.4 Νέα Πρότυπα - Τροποποιήσεις & Διερμηνείες	15
A) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2012.....	15
3. Βασικές λογιστικές αρχές.....	18
3.1 Νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων	18
3.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια στοιχεία	19
3.3 Χρηματοοικονομικά μέσα	19
3.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	20
3.5 Μετοχικό κεφάλαιο	20
3.6 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	20
3.7 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους	21
3.8 Προβλέψεις.....	21
3.9 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων	22
3.10 Συνδεόμενα μέρη	22
3.11 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	22
4. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων	22
4.1 Πιστωτικός κίνδυνος	22
4.2 Κίνδυνος ρευστότητας.....	23
5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	23
6. Αναβαλλόμενη φορολογία	24
7. Λοιπές απαιτήσεις	26
8. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	26
9. Ίδια κεφάλαια.....	27
9.1 Μετοχικό Κεφάλαιο	27

9.2 Αποτελέσματα εις νέο	27
10. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους	27
11. Προβλέψεις	28
12. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	28
13. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	28
14. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28
15. Λοιπά έσοδα	29
16. Αμοιβές προσωπικού	29
17. Έξοδα Διοίκησης	30
18. Λοιπά έξοδα	30
19. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	30
20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	31
21. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις	31
21.1 Επίδικες υποθέσεις & Λοιπά νομικά θέματα	31
21.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	31
22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	32

Α. Έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου χρήσης 2012

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2012 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ Α.Ε. για τη χρήση 2012 που καλύπτουν περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2012, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου αυτής έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. με τον Καν.1725/2003 και τις σχετικές τροποποιητικές πράξεις αυτού και έχουν ενσωματωθεί σε ενιαίο κείμενο με τον Καν. 1126/3.11.2008. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως το 2012 ανήλθαν σε € 191.124,77 ενώ το 2011 ήταν € 208.316,37 που αφορούν μέρος της χρηματοδότησης από τον Τακτικό Προϋπολογισμό. Το ανεκτέλεστο ποσό του προϋπολογισμού που εισπράχθηκε μέχρι το 2012 ήταν € 411.800,00 πλέον απαιτήσεων ποσού € 148.311,13 που προέκυψαν από την εφαρμογή των Ν.3833/2010 και Ν.3845/2010, έναντι αντίστοιχου ανεκτέλεστου ποσού προϋπολογισμού του 2011 ύψους € 492.000,00 το οποίο εμφανίζεται ως «Έσοδα επομένων χρήσεων» και αντίστοιχων απαιτήσεων ύψους €152.736,92. Οι καθαρές προ φόρων ζημίες χρήσεως το 2012 ήταν € 8.095,77 ενώ το 2011 ήταν 1.572,95 ευρώ, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα μετά την επίδραση της αναβαλλόμενης φορολογίας ανέρχονται σε ζημίες € 10.383,42 και € 1.258,36 αντίστοιχα.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2012 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2012 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 46.343,72 έναντι Ευρώ 56.727,14 της προηγούμενης χρήσεως. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2012 και 2011 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2012		31/12/2011	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	476.366,12	99,89%	577.530,72	99,66%
Σύνολο ενεργητικού	476.896,92		579.486,24	
Πάγιο ενεργητικό	530,80	0,11%	1.955,52	0,34%
Σύνολο ενεργητικού	476.896,92		579.486,24	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	46.343,72	10,76%	56.727,14	10,85%
---------------	-----------	--------	-----------	--------

Σύνολο υποχρεώσεων	430.553,20		522.759,10	
--------------------	------------	--	------------	--

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	430.553,20	90,28%	522.759,10	90,21%
Σύνολο παθητικού	476.896,92		579.486,24	
Ίδια κεφάλαια	46.343,72	9,72%	56.727,14	9,79%
Σύνολο παθητικού	476.896,92		579.486,24	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	46.343,72	8730,92%	56.727,14	2900,87%
Πάγιο ενεργητικό	530,80		1.955,52	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	476.366,12	113,06%	577.530,72	111,54%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	421.353,20		517.759,10	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως (Κυκλ.Ενεργ.- Βραχ.Υποχρ.)	55.012,92	11,55%	59.771,62	10,35%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	476.366,12		577.530,72	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2012</u>		<u>31/12/2011</u>	
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων	-8.095,77	-4,13%	-1.572,95	-0,74%
Σύνολο εσόδων	195.862,81		211.419,53	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων	-8.095,77	-17,47%	-1.572,95	-2,77%
Ίδια κεφάλαια	46.343,72		56.727,14	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας/ κίνδυνοι

Το Δ.Σ. της εταιρείας ασχολήθηκε εν εκτάσει με το ζήτημα της φυσικής υπόστασης της Ζ.ΚΑΙ.Θ. Σύμφωνα με την με αριθμ. 5064/613/09.05.2912 ΚΥΑ του Υπουργού Οικονομικών και των Αναπληρωτών Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ Α.Α.Π. 163/10.05.2012) καθορίστηκαν τα γεωγραφικά όρια δραστηριοποίησης της Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης.

Το Στρατηγικό Σχέδιο ανάπτυξης της Ζ.ΚΑΙ.Θ., σύμφωνα με τις κρατούσες διεθνώς βέλτιστες πρακτικές, έχει υποβληθεί προς τα αρμόδια υπουργεία, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 του Ν. 3489/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 13 του Ν. 4072/2012. Η υλοποίηση του ενέχει σημαντικούς κινδύνους όχι μόνον λόγω της δημοσιονομικής κρίσης που διέρχεται η χώρα, αλλά και διότι οι ενέργειες που προγραμματίζονται με το Στρατηγικό Σχέδιο και πάντα σύμφωνα και με το νομοθετικό πλαίσιο της Ζώνης, εξαρτώνται σχεδόν αποκλειστικά από τη βούληση του μετόχου και όχι από την ίδια την εταιρεία. Συνεπακόλουθα, κάθε προγραμματισμένη δράση ενέχει ένα τμήμα που αφορά σε ενέργειες αποκλειστικά της εταιρείας και ένα δεύτερο που αφορά σε εγκρίσεις των ενεργειών αυτών με υπουργικές αποφάσεις. Το πρώτο έχει ολοκληρωθεί από την εταιρεία, ενώ όσον αφορά στο δεύτερο υποβλήθηκαν προς έγκριση στο Υπουργείο Μακεδονίας και Θράκης προτεινόμενες ρυθμίσεις για την απλούστευση, αποσαφήνιση και βελτίωση του νομικού και θεσμικού πλαισίου της Ζ.ΚΑΙ.Θ., καθώς και την επιτάχυνση της υλοποίησης του εγχειρήματος, παράλληλα με την θέσπιση των κατάλληλων ασφαλιστικών δικλείδων για την χρηστή δημοσιονομική διαχείριση και τεχνοκρατική διοίκηση και λειτουργία της εταιρείας.

Με στόχο την υποστήριξη της Ζ.ΚΑΙ.Θ. και την υλοποίηση του έργου στη νέα προγραμματική περίοδο, της οποίας προτεραιότητα θα είναι η καινοτομία, στις 23.11.2012, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή και η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων επιβεβαίωσαν την προθυμία τους να παράσχουν τεχνική βοήθεια στα πλαίσια του προγράμματος "JASPERS" (Joint Assistance to Support Projects in European Regions – Κοινή Βοήθεια για την Υποστήριξη Έργων στις Ευρωπαϊκές Περιφέρειες) στην Ελλάδα, ως μέρος της ειδικής βοήθειας που παρέχεται στην χώρα μας λόγω της οικονομικής κρίσης που αυτή διέρχεται την περίοδο 2014-2020 (νέα προγραμματική περίοδος). Ύστερα από στενή συνεργασία μεταξύ του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης και του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, επετεύχθη να συμπεριληφθεί στο σχέδιο δράσης - λίστα έργων 2013- και η Ζ.ΚΑΙ.Θ. ως ένα εξαιρετικά σημαντικό αναπτυξιακό για τη χώρα έργο.

Για τη συνέχιση της πορείας της εταιρείας το 2013, είναι απαραίτητο τα αρμόδια Υπουργεία και οι εμπλεκόμενοι φορείς να ενεργήσουν για τα παρακάτω:

- 1) να παραχωρηθεί άμεσα δημόσια γη για τη χωροθέτηση του πρώτου Θύλακα Υποδοχής Καινοτομικών Δραστηριοτήτων (Θ.Υ.Κ.Δ.), και για τη φιλοξενία της έδρας της Α.Ζ.Κ. Α.Ε. Με βάση σχετική μελέτη που εκπονήθηκε με πρωτοβουλία του Υ.Μ.Α.Θ., προκρίθηκε τελικώς η λύση της παραχώρησης τμήματος του αγροκτήματος του Ε.Θ.Ι.Α.Γ.Ε. στη Θέρμη, το οποίο πληροί όλες τις προϋποθέσεις. Προς τον σκοπό τούτο, η εταιρεία υπέβαλε προς τους αρμόδιους υπουργούς αίτηση και πλήρη φάκελο και εκκρεμεί από το Μάιο του 2011 η έκδοση απόφασης του ΥΠ.Α.Α.Τ.
- 2) να θεσμοθετηθούν τα Κίνητρα Προσέλκυσης και Εγκατάστασης Επιχειρήσεων στη Ζ.ΚΑΙ.Θ. με την αναγκαία νομοθετική ρύθμιση εκ μέρους της Πολιτείας. Επισημαίνεται ότι, κατά την πάγια θέση του Δ.Σ. της εταιρείας, βασική συνιστώσα του πλαισίου των Κινήτρων είναι ο περιορισμός τους εντός των Θ.Υ.Κ.Δ. σε *εκτάσεις αποκλειστικώς δημόσιες*.
- 3) να εγκριθούν τα Κριτήρια Καινοτομίας με ΚΥΑ για την αποδοχή επιχειρήσεων στους Θ.Υ.Κ.Δ. εντός της Ζ.ΚΑΙ.Θ.
- 4) να εγκριθεί ο Κανονισμός Εσωτερικής Λειτουργίας της Α.Ζ.Κ. Α.Ε. από το εποπτεύον Υπουργείο και να στελεχωθεί η Α.Ζ.Κ. Α.Ε. με μικρό αλλά εξειδικευμένο προσωπικό. (Παραμένει κενή η θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου από 01.02.2011, το δε προσωπικό της εταιρείας αριθμεί σήμερα τρία (3) μόλις στελέχη).

- 5) να τοποθετηθεί με σαφήνεια ο μέτοχος για τις πραγματικές προθέσεις του σχετικά με το εγχείρημα της Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης. Τα μέλη του Δ.Σ. εξέφρασαν επανειλημμένα σε σειρά συνεδριάσεων την αγωνία τους και την απογοήτευσή τους για την πρόοδο του εγχειρήματος, ιδιαίτερα μετά την κατηγοριοποίηση της Α.Ζ.Κ. Α.Ε. ως ΔΕΚΟ στα πλαίσια των Νόμων 3833 και 3899/2010. Προς τον σκοπό αυτό, απαιτήθηκε η επίμονη και εργώδης προσπάθεια της Α.Ζ.Κ. Α.Ε. και οι συνεχείς παραστάσεις προς τους αρμόδιους κυβερνητικούς φορείς, τα οποία στέφθηκαν τελικά με επιτυχία, εφόσον, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 (Α 86), επέτυχε τελικώς η εταιρεία να εξαιρεθεί από τις διατάξεις περί ΔΕΚΟ, στις οποίες είχε ατυχώς ενδιαιμέσως ενταχθεί.

Κλείνοντας, η διοίκηση της εταιρείας διατηρεί ακράδαντη την πεποίθησή ότι το σχέδιο της Ζ.ΚΑΙ.Θ. μπορεί κάλλιστα, παρά τις μέχρι σήμερα καθυστερήσεις και αντιξοότητες που έχει αντιμετωπίσει χωρίς δική της υπαιτιότητα, να στεφθεί από επιτυχία, εάν εξασφαλισθούν οι παραπάνω συνθήκες.

5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Εντός της χρήσεως 1/1/2012 – 31/12/2012, η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει στη διάθεση της την 31/12/2012 διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν κατέχει ιδιαίτερα χρηματοοικονομικά μέσα την 31/12/2012.

8. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα την 31/12/2012.

9. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί κανένα υποκατάστημα την 31/12/2012.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

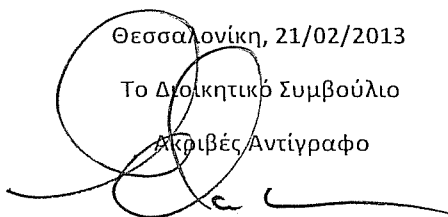
Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2012 – 31/12/2012.

Θεσσαλονίκη, 21/02/2013

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές Αντίγραφο



Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ελευθέριος Ιακώβου

Β. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της:
«ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λυσιτελείς επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Άλλο θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ Α.Ε.» για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2011, είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος στην από 11^η Μαΐου 2012 έκθεση ελέγχου του, διατύπωσε γνώμη χωρίς διαφοροποίηση επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2012

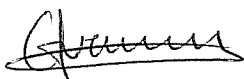
(ποσά σε € εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2013
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.



Ευαγγελία Α. Αντωνίου
Αρ Μ ΣΟΕΛ 34341
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	Σημ.	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5	0,23	1.137,30
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	530,57	818,22
		530,80	1.955,52
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Λοιπές Απαιτήσεις	7	148.311,13	166.377,99
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	328.054,99	411.152,73
		476.366,12	577.530,72
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού		476.896,92	579.486,24
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	60.000,00	60.000,00
Αποτελέσματα εις νέον	9	(13.656,28)	(3.272,86)
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων		46.343,72	56.727,14
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους	10	7.200,00	5.000,00
Προβλέψεις	11	2.000,00	0,00
		9.200,00	5.000,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	12	829,93	9.714,42
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	13	5.084,02	8.747,29
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	415.439,25	499.297,39
		421.353,20	517.759,10
Σύνολο Υποχρεώσεων		430.553,20	522.759,10
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		476.896,92	579.486,24

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ.	01/01 - 31/12/2012	01/01 - 31/12/2011
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες			
Πωλήσεις		0,00	0,00
Κόστος Πωληθέντων		0,00	0,00
Μικτό Κέρδος		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	15	191.124,77	208.316,37
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	17	(195.571,14)	(212.821,33)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	18	(8.271,44)	(138,15)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης (ζημίες) προ Φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(12.717,81)	(4.643,11)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19	4.738,04	3.103,16
Χρηματοοικονομικά έξοδα	19	(116,00)	(33,00)
Αποτελέσματα (ζημίες) προ φόρων		(8.095,77)	(1.572,95)
Φόρος εισοδήματος		(2.287,65)	314,59
Αποτελέσματα (ζημίες) μετά από φόρους (α)		(10.383,42)	(1.258,36)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικές Ζημίες μετά από φόρους (α+β)		(10.383,42)	(1.258,36)
Αποτελέσματα (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή		(10,3834)	(1,2584)
Αποτελέσματα (ζημίες) εκμετάλλευσης προ Φόρων, αποσβέσεων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(11.580,74)	(2.693,83)

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών - Έμμεση μέθοδος

	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2011</u>
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτελέσματα προ φόρων	(8.095,77)	(1.572,95)
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	1.137,07	1.949,28
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	2.200,00	0,00
Έσοδα τόκων	(4.738,04)	(3.103,16)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	116,00	33,00
Έσοδα από επιχορηγήσεις	(190.900,00)	(208.316,37)
<i>Σύνολο προσαρμογών προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</i>	(200.280,74)	(211.010,20)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων	18.066,86	8.505,81
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (εκτός τραπεζών)	(16.205,90)	(8.690,46)
<i>Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</i>	(198.419,78)	(211.194,85)
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(198.419,78)	(211.194,85)
<u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορές ενσώματων παγίων	0,00	(812,20)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	4.738,04	3.103,16
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	4.738,04	2.290,96
<u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Είσπραξη επιχορήγησης	110.700,00	252.000,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(116,00)	(33,00)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	110.584,00	251.967,00
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(83.097,74)	43.063,11
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	411.152,73	368.089,62
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	328.054,99	411.152,73

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2011	60.000,00	(2.014,50)	57.985,50
Αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 31.12.2011	0,00	(1.258,36)	(1.258,36)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2011	60.000,00	(3.272,86)	56.727,14
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2012	60.000,00	(3.272,86)	56.727,14
Αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 31.12.2012	0,00	(10.383,42)	(10.383,42)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2012	60.000,00	(13.656,28)	46.343,72

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Δ . Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Πληροφορίες για την εταιρεία

Με τον νόμο 3489/2006 συστάθηκε η ανώνυμη εταιρεία «Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας Α.Ε.» (η Εταιρεία) με αρχικό μέτοχο το Ελληνικό Δημόσιο και δυνατότητα συμμετοχής σταδιακά μετόχων από τον ιδιωτικό τομέα και με αποστολή τη διαχείριση και την ανάπτυξη της Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης.

Η Εταιρεία λειτουργεί από τον Αύγουστο του 2007 και εποπτεύεται από το Υπουργείο Μακεδονίας και Θράκης, σύμφωνα με το Π.Δ. 98/09.08.2012 (ΦΕΚ Α 160/10.08.2012). Έδρα της αποτελεί ο Δήμος Θεσσαλονίκης. Η «Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας Α.Ε.» είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 59045704000 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο (site) είναι www.thessinnozone.gr. Η διάρκειά της έχει ορισθεί έως το 2056, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα και με το άρθρο 4 του Ν.3489/2006, είναι ο σχεδιασμός, η οργάνωση, η υλοποίηση, η παρακολούθηση, η διοίκηση, η λειτουργία, η εκμετάλλευση και η αξιολόγηση προγραμμάτων, δράσεων και έργων που συμβάλλουν στην επίτευξη του σκοπού της Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης (Ζ.ΚΑΙ.Θ.) καθώς και στην ανάπτυξη αυτής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται από 10 μέλη, η θητεία των οποίων έληγε την 21.06.2012. Βάσει όμως του πρακτικού της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης (Νο 8/14.6.2012) και θέμα Νο 12 αποφασίστηκε ομόφωνα η παράταση της θητείας του Δ.Σ. της Α.Ζ.Κ. Α.Ε. κατ' εφαρμογή του άρθρου 19 του Κ.Ν. 2190/1920 μέχρι τη διενέργεια της επόμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης ή μέχρι τον ορισμό του νέου Δ.Σ. σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις.

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας τόσο στις 31.12.2012 όσο και στις 31.12.2011 ήταν 3 άτομα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που καταρτίστηκαν από τη Διοίκηση της, για τη χρήση 2012, και καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2012, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων. Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που αναφέρονται έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

2.2 Βάση Παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012 είναι οι δεύτερες πλήρεις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που δημοσιεύονται ως καταστατικές οικονομικές καταστάσεις με βάση τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α. Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου αυτής έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. με τον Καν.1725/2003 και τις σχετικές τροποποιητικές πράξεις αυτού και έχουν ενσωματωθεί σε ενιαίο κείμενο με τον Καν. 1126/3.11.2008. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

2.3 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στον σχηματισμό κρίσεων, σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και τα αποτελέσματά της, απαιτεί δε τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Ακόμη η Εταιρεία ενδέχεται να εμπλακεί σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει εάν οποιοδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρείας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

2.4 Νέα Πρότυπα - Τροποποιήσεις & Διερμηνείες

A) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2012

Έως την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) νέα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και νέες ή τροποποιημένες Διερμηνείες η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2012 ή μεταγενέστερα. Με βάση τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά) στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από την εφαρμογή των κατωτέρω Προτύπων, τροποποιήσεων και Διερμηνειών.

- Δ.Π.Χ.Α. 7: (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1205/2011 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 22ης Νοεμβρίου 2011, L 305/23.11.2011)

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011.

Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν ως στόχο να βοηθήσουν τους χρήστες οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν καλύτερα τους κινδύνους που συνδέονται με τις μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και το αποτέλεσμα των κινδύνων αυτών στην οικονομική θέση μιας οντότητας. Σκοπός τους είναι να προωθηθεί η διαφάνεια στην αναφορά των συναλλαγών σχετικά με τις μεταβιβάσεις, ιδίως εκείνων που συνεπάγονται τιτλοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Με την τροποποίηση ευθυγραμμίζονται σε γενικές γραμμές οι σχετικές απαιτήσεις γνωστοποίησης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και των Αμερικάνικων γενικώς παραδεκτών λογιστικών αρχών (GAAP).

Η παραπάνω τροποποίηση δεν έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Δ.Λ.Π. 12 - (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων»**

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1255/2012 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 11ης Δεκεμβρίου 2012, L 360/29.12.2012)

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2012. Ωστόσο εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 11 Δεκεμβρίου 2012 και εφαρμόζεται υποχρεωτικά το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει από την ημερομηνία αυτή ή μεταγενέστερα.

Το ΔΛΠ 12 απαιτεί η οικονομική οντότητα να αποτιμά τον αναβαλλόμενο φόρο που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσο η ανάκτηση θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Η τροπολογία παρέχει μια πρακτική λύση στο πρόβλημα με την εισαγωγή της υπόθεσης ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας θα πραγματοποιηθεί υπό φυσιολογικές συνθήκες μέσω πώλησης.

Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση, θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

Β) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2013 και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2013. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

- **Δ.Π.Χ.Α. 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Δ.Π.Χ.Α. 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμιση.

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις. Η Εταιρεία δεν μπορεί να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα διότι αυτό δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασιστεί εάν θα εφαρμοστεί νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

- **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»**

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1255/2012 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 11ης Δεκεμβρίου 2012, L 360/29.12.2012)

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά.

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 13 στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων»**

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) αριθ. 475/2012 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 5^{ης} Ιουνίου 2012, L 146/6.6.2012)

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012.

Η κύρια αλλαγή που προκύπτει από την τροποποίηση είναι η απαίτηση από τις οικονομικές οντότητες να ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων, ώστε να φαίνεται αν αυτά είναι δυνητικά ανακατατάξιμα στα κέρδη ή τις ζημίες σε μια μεταγενέστερη περίοδο.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτή την τροποποίηση από την ημέρα που τίθεται σε εφαρμογή και δεν αναμένει να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους»**

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) αριθ. 475/2012 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 5^{ης} Ιουνίου 2012, L 146/6.6.2012)

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Τον Ιούνιο του 2011 το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΛΠ 19 καθώς καταργεί την επιλογή που επιτρέπει σε μια εταιρεία να αναβάλει κάποια κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από συνταξιοδοτικά προγράμματα (προγράμματα καθορισμένων παροχών-«μέθοδος περιθωρίου»). Οι εταιρείες πλέον θα αναφέρουν αυτές τις αλλαγές όταν αυτές συμβαίνουν. Αυτό θα τις οδηγήσει στο να συμπεριλαμβάνουν τυχόν έλλειμμα ή πλεόνασμα σε ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Επίσης, απαιτεί από τις επιχειρήσεις να συμπεριλαμβάνουν το κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος στα αποτελέσματα χρήσης και τις επανακαταμετρήσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Δ.Λ.Π. 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»**

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1256/2012 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 13ης Δεκεμβρίου 2012, L 360/29.12.2012)

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις.

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 και του ΔΠΧΑ 7 στις οικονομικές της καταστάσεις.

Γ) Ετήσιες Βελτιώσεις 2012 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Μάιο του 2012 τροποποιήσεις σε υφιστάμενα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές οι οποίες δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από τη Ευρωπαϊκή Ένωση έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2013. Εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οντότητα παρουσιάζει και τρίτο Ισολογισμό είτε γιατί απαιτείται από το ΔΛΠ 8 είτε εθελοντικά. Επίσης διευκρινίζεται ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να συμπεριλάβει στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ επιπλέον συγκριτική πληροφόρηση, ώστε να εξηγηθεί καλύτερα η επίπτωση από τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ.

- **ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ο εξοπλισμός συντήρησης και τα ανταλλακτικά μπορεί να ταξινομηθούν ως πάγια περιουσιακά στοιχεία και όχι ως αποθέματα, αν συναντούν τον ορισμό των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

- **ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει την αντιμετώπιση του φόρου εισοδήματος που σχετίζεται με διανομές προς τους μετόχους και με τα κόστη συναλλαγών καθαρής θέσης.

- **ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των τομέων πληροφόρησης στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

3.1 Νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αποτιμώνται με τη χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

3.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια στοιχεία

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν προβλέψεις απομείωσης των παγίων. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες αναγνωρίζονται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

- Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός 3 - 5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

3.3 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνουν μόνο την κατηγορία «Δάνεια και απαιτήσεις».

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαχωρίζονται σε διαφορετικές κατηγορίες από την Διοίκηση ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και τον σκοπό για τον οποίο το μέσο αποκτήθηκε. Η κατηγορία στην οποία κατατάσσεται κάθε χρηματοοικονομικό μέσο διαφοροποιείται από τις υπόλοιπες καθώς ανάλογα με την κατηγορία στην οποία θα καταχωρηθεί το μέσο, ισχύουν διαφορετικοί κανόνες όσον αφορά στην αποτίμηση του αλλά και στον τρόπο αναγνώρισης κάθε προσδιοριζόμενου αποτελέσματος είτε στην κατάσταση αποτελεσμάτων είτε απευθείας στα ίδια Κεφάλαια.

«Δάνεια και απαιτήσεις»

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν η Εταιρεία παρέχει χρήματα, προϊόντα ή υπηρεσίες απευθείας σε έναν οφειλέτη. Στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται: α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους. Για ορισμένες απαιτήσεις πραγματοποιείται έλεγχος σε τακτά χρονικά διαστήματα για τυχόν απομείωσή τους ανά μεμονωμένη απαίτηση (για παράδειγμα για κάθε

πελάτη ξεχωριστά) στις περιπτώσεις όπου η είσπραξη της απαίτησης έχει χαρακτηριστεί εκπρόθεσμη κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ή σε περιπτώσεις όπου αντικειμενικά στοιχεία υποδεικνύουν την ανάγκη για απομείωση τους.

3.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως τραπεζικές καταθέσεις, διάρκειας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού κινδύνου.

Για τον σκοπό των Καταστάσεων Ταμιακών Ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα όπως προσδιορίστηκαν ανωτέρω.

3.5 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Οι μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

3.6 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις φορολογικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και αναγνωρίζει προβλήματα όπου είναι αναγκαίο για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση,

λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του Ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτήν τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην καθαρή θέση.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις (τρέχουσες και αναβαλλόμενες) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και οι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

3.7 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωμένο έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές λόγω συνταξιοδότησης:

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτιμώσεως των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησεως της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην κατάσταση συνολικών εσόδων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της περιόδου, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

3.8 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που

αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.9 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρεία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί. Τα έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα από επιχορήγηση και πιστωτικούς τόκους. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Έσοδα από επιχορήγηση: Αφορούν έσοδα από ληφθείσα επιχορήγηση για κάλυψη λειτουργικών δαπανών της Εταιρείας.
- Έσοδα από τόκους: Αφορά στο σύνολό τους έσοδα από την επένδυση των χρηματικών διαθεσίμων της Εταιρείας.

Έξοδα: Τα έξοδα προκύπτουν από τη λειτουργία της Εταιρείας και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.10 Συνδεόμενα μέρη

Οι συναλλαγές και τα διεταιρικά υπόλοιπα μεταξύ συνδεόμενων με την Εταιρεία μερών γνωστοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεόμενων Μερών». Οι συναλλαγές και τα διεταιρικά υπόλοιπα των συνδεόμενων μερών αφορούν σε συναλλαγές μεταξύ της διοίκησης και της γενικής διεύθυνσης με την Εταιρεία.

3.11 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Τα κονδύλια του Ισολογισμού αναπροσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν γεγονότα, τα οποία έχουν συμβεί μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, αλλά τα οποία όμως παρέχουν ενδείξεις για συνθήκες που προϋπήρχαν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Γεγονότα τα οποία προέκυψαν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού και τα οποία παρέχουν ενδείξεις για συνθήκες που προέκυψαν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων.

4. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται είναι ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Η διαδικασία που ακολουθείται κατά την πολιτική διαχείρισης των κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας.
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων.
- Εκτέλεση / εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

4.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

	31.12.2012	31.12.2011
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	328.054,99	411.152,73

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με την Εταιρεία. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

4.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό διατηρώντας επαρκή ταμειακά σε σχέση πάντα με τις λειτουργικές και επενδυτικές της χρηματοδοτικές ανάγκες.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2012 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2012			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Εμπορικές Υποχρεώσεις	829,93	0,00	0,00	0,00
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.084,02	0,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (*)	3.639,25	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	9.553,20	0,00	0,00	0,00

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31^η Δεκεμβρίου 2011 είχε ως εξής :

Ποσά σε €	31.12.2011			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Εμπορικές Υποχρεώσεις	9.714,42	0,00	0,00	0,00
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	8.747,29	0,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (*)	7.297,39	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	25.759,10	0,00	0,00	0,00

(*) Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις των ανωτέρω πινάκων δεν έχει συμπεριληφθεί το ποσό της επιχορήγησης το οποίο την 31.12.2012 και 31.12.2011 ανέρχονταν σε € 411.800,00 και € 492.000,00 αντίστοιχα.

5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός
Κόστος κτήσεως:	
την 1 ^η Ιανουαρίου 2011	18.507,47
Προσθήκες	812,20
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2011	<u>19.319,67</u>
Προσθήκες	0,00
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2012	<u>19.319,67</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις:	
την 1 ^η Ιανουαρίου 2011	(16.233,09)
Αποσβέσεις χρήσεως 01.01 – 31.12.2011	(1.949,28)
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2011	<u>(18.182,37)</u>
Αποσβέσεις χρήσεως 01.01 – 31.12.2012	(1.137,07)
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2012	<u>(19.319,44)</u>
Αναπόσβεστη αξία:	
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2011	1.137,30
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2012	<u>0,23</u>

6. Αναβαλλόμενη φορολογία

Το υπόλοιπο του αναβαλλόμενου φόρου (απαίτησης/υποχρέωσης) διαμορφώθηκε ως εξής:

	31.12.2012	31.12.2011
Υπόλοιπο έναρξης	818,22	503,63
Φόρος αποτελεσμάτων χρήσεως	(287,65)	314,59
Μεταφορά στην καθαρή θέση	0,00	0,00
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	<u>530,57</u>	<u>818,22</u>

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τις χρήσεις 2012 και 2011 αναλύεται ως ακολούθως:

	Υπόλοιπο 1.1.2012	Αναγνώριση στα αποτελέσματα	Αναγνώριση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο 31.12.2012
<i>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις</i>				
Φορολογικές ζημιές	818,22	112,35	0,00	930,57
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	1.000,00	440,00	0,00	1.440,00
	<u>1.818,22</u>	<u>552,35</u>	<u>0,00</u>	<u>2.370,57</u>
<i>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις</i>				
Επιχορηγήσεις	(1.000,00)	(840,00)	0,00	(1.840,00)
	<u>(1.000,00)</u>	<u>(840,00)</u>	<u>0,00</u>	<u>(1.840,00)</u>
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης στον Ισολογισμό	<u>818,22</u>	<u>(287,65)</u>	<u>0,00</u>	<u>530,57</u>

	Υπόλοιπο 1.1.2011	Αναγνώριση στα αποτελέσματα	Αναγνώριση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο 31.12.2011
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Φορολογικές ζημιές	503,63	314,59	0,00	818,22
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
	<u>1.503,63</u>	<u>314,59</u>	<u>0,00</u>	<u>1.818,22</u>
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Επιχορηγήσεις	(1.000,00)	0,00	0,00	(1.000,00)
	<u>(1.000,00)</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>(1.000,00)</u>
Υπόλοιπο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης στον Ισολογισμό	503,63	314,59	0,00	818,22

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές με τους οποίους αναμένεται να γίνει η τακτοποίηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων. Στην κλειόμενη χρήση, αλλά και στην προηγούμενη, ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιήθηκε είναι 20%.

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

	01.01 -31.12.2012	01.01 -31.12.2011
Φόρος εισοδήματος:		
- Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	(2.000,00)	0,00
- Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(287,65)	314,59
Σύνολο φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (έξοδο)/έσοδο	(2.287,65)	314,59

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναλύεται ως ακολούθως:

	01.01 -31.12.2012	01.01 -31.12.2011
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών χρήσης	440,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων	(840,00)	0,00
Προσαρμογές ύψους επιχορηγήσεων	112,35	314,59
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων χρήσεως	(287,65)	314,59

Ο φόρος, επί των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου επί των αποτελεσμάτων της. Η διαφορά προκύπτει ως εξής:

	31.12.2012	31.12.2011
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου εισοδήματος	(8.095,77)	(1.572,95)
Φορολογικός συντελεστής (%)	20%	24%
Φόρος υπολογισμένος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	1.619,15	314,59
Δαπάνες χρήσης μη εκπεστές (φορολογικά αναγνωριζόμενες)	(1.906,80)	(278,01)
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	(2.000,00)	0,00

Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν λογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος	0,00	278,01
Φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>(2.287,65)</u>	<u>314,59</u>
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	28%	20%

Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας από τη χρήση συστάσεώς της (πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση που έληξε την 31.12.2008) έως και τη χρήση που έληξε την 31.12.2010. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο οι αρχές μπορεί να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες, ως εκπιπτόμενες για τις χρήσεις αυτές και να επιβάλουν πρόσθετους φόρους εισοδήματος. Για τον λόγο αυτό, στην παρούσα χρήση, σχηματίστηκε πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου συνολικού ποσού € 2.000,00. Η Διοίκηση εκτιμά ότι τυχόν πρόσθετοι φόροι που ενδεχομένως καταλογιστούν σε βάρος της Εταιρείας, κατά τον μελλοντικό έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική της θέση.

Για τη χρήση 2011 η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82, παραγρ. 5 του Ν. 2238/1994, και το συμπέρασμα των ελεγκτών στην έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης που χορήγησαν προς την Εταιρεία ήταν χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2012 η Εταιρεία έχει επίσης υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παραγρ. 5 του Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων 2012.

7. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ισολογισμού παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα.

Ποσά σε €	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Ελληνικό Δημόσιο παρακρατημένοι φόροι	404,13	183,38
Προκαταβολές σε προσωπικό	16.253,04	40.686,66
Απαιτήσεις κατά μελών ΔΣ	66.551,99	58.269,69
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο και Ασφ. Οργανισμούς	51.784,89	53.780,57
ΦΠΑ προς συμψηφισμό σε επόμενες περιόδους	<u>13.317,08</u>	<u>13.457,69</u>
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	148.311,13	166.377,99

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Δεν υπάρχουν απαιτήσεις που να εκφράζονται σε άλλο νόμισμα.

Οι προκαταβολές σε προσωπικό, οι απαιτήσεις κατά μελών ΔΣ καθώς και οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο και τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς αφορούν επιστρεπτέα ποσά αποζημιώσεων της χρήσης 2010 εργαζομένων και μελών του Δ.Σ. με τους αντίστοιχους φόρους και ασφαλιστικές εισφορές τα οποία προκύπτουν από την εφαρμογή των Νόμων 3833/2010 & 3845/2010.

8. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2012	31/12/2011
Ταμείο	2.589,94	1.262,53
Τραπεζικές καταθέσεις	325.465,05	409.890,20
Σύνολο Διαθεσίμων	328.054,99	411.152,73

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Δεν υφίστανται καταθέσεις που να περιλαμβάνουν δεσμευμένα ποσά.

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως και προθεσμίας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους. Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και 2011 σε € 4.738,04 και € 3.103,16 αντίστοιχα (Σημ. 19) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της κατάστασης συνολικών εσόδων.

9. Ίδια κεφάλαια

9.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε εξήντα χιλιάδες Ευρώ (€ 60.000,00) και διαιρείται σε χίλιες (1.000) ονομαστικές μετοχές, αξίας εξήντα ευρώ (€ 60,00) η κάθε μια. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Δεν υπήρξε καμία μεταβολή κατά τη διάρκεια της περιόδου όσον αφορά στο μετοχικό κεφάλαιο.

9.2 Αποτελέσματα εις νέο

Στην χρήση 2012 προέκυψαν ζημίες μετά φόρων ποσού € 10.383,42 οι οποίες προσαύξησαν το υπόλοιπο των ζημιών προηγούμενων χρήσεων € 3.272,86 και διαμόρφωσαν το υπόλοιπο ζημιών εις νέο της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012 σε € 13.656,28.

10. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους

(α) Σύνταξη:

Οι υπάλληλοι της Εταιρείας καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την Εταιρεία που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την αποχώρηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή εποικοδομητική υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και 2011 καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης και ανήλθαν σε € 18.871,76 και € 19.076,46 αντίστοιχα (Σημείωση 16).

(β) Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού:

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεώς του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημιώσεως που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρίες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που

αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδότησεως (40% της συνολικής υποχρεώσεως).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης	5.000,00	5.000,00
Πληρωθείσες αποζημιώσεις/συνταξιοδοτικές παροχές	0,00	0,00
Κόστος συμπληρωματικής πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	2.200,00	0,00
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης λόγω αποχώρησης προσωπικού	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Καθαρή υποχρέωση λήξης χρήσης	7.200,00	5.000,00

11. Προβλέψεις

Στην παρούσα χρήση σχηματίστηκαν προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων συνολικού ποσού € 2.000,00 όπως αναφέρεται ανωτέρω στη σημείωση Νο 6.

12. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Προμηθευτές εσωτερικού	139,61	2.414,24
Επιταγές πληρωτέες	<u>690,32</u>	<u>7.300,18</u>
Σύνολο	829,93	9.714,42

13. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Φόροι αμοιβών προσωπικού	1.857,46	1.491,58
Λοιποί Φόροι αμοιβών τρίτων	<u>3.226,56</u>	<u>7.255,71</u>
Σύνολο	5.084,02	9.427,11

14. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

<i>Ποσά σε €</i>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	400,00	0,00
Υποχρεώσεις σε μέλη ΔΣ	16,56	4.060,78

Υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικά ταμεία	3.222,69	3.236,61
Επιχορηγήσεις	411.800,00	492.000,00
Σύνολο	415.439,25	499.297,39

Υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικά Ταμεία: Το ποσό αποτελείται από εισφορές – κρατήσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία, όπως προκύπτουν από τη μισθοδοσία και αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	2.025,37	2.079,92
Λοιπά ταμεία κύριας Ασφάλισης	1.197,32	1.156,69
	3.222,69	3.236,61

Επιχορηγήσεις: Τα ποσά αφορούν επιχορηγήσεις οι οποίες λήφθηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο και συγκεκριμένα από τη Γενική Γραμματεία Μακεδονίας Θράκης προκειμένου η εταιρεία να καλύψει λειτουργικά έξοδα και δαπάνες.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η κίνηση των επιχορηγήσεων στην κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	492.000,00	448.133,01
Ληφθείσες επιχορηγήσεις	110.700,00	252.000,00
Μεταφορά στα αποτελέσματα	(190.900,00)	(208.133,01)
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	411.800,00	492.000,00

15. Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της χρήσης, που αφορούν κατά κύριο λόγο τις επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο, αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1 - 31/12/2012</u>	<u>1/1 - 31/12/2011</u>
Έσοδα από επιχορηγήσεις	190.900,00	208.133,01
Λοιπά έσοδα	224,77	183,36
	191.124,77	208.316,37

16. Αμοιβές προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012 ανήλθε σε 3 μισθωτούς (31^η Δεκεμβρίου 2011: 3 μισθωτοί).

Οι παροχές προς το προσωπικό της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε €</i>	<u>1/1 - 31/12/2012</u>	<u>1/1 - 31/12/2011</u>
Μισθοί και επιδόματα	69.252,84	73.060,60

Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	18.871,76	19.076,46
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς εργαζομένους	2.200,00	0,00
	<u>90.324,60</u>	<u>92.137,06</u>

17. Έξοδα Διοίκησης

Η ανάλυση των εξόδων Διοίκησης της Εταιρείας πραγματοποιείται στον παρακάτω πίνακα.

<i>Ποσά σε €</i>	<u>1/1 - 31/12/2012</u>	<u>1/1 - 31/12/2011</u>
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	90.324,60	92.137,06
Αμοιβές συμβούλων και έξοδα τρίτων	79.149,84	87.996,36
Παροχές τρίτων	1.661,24	2.745,52
Φόροι και τέλη	13.843,59	7.930,91
Διάφορα έξοδα	9.454,80	20.062,20
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	1.137,07	1.949,28
Σύνολο	195.571,14	212.821,33

18. Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα περιγράφονται ως εξής:

	<u>1/1 - 31/12/2012</u>	<u>1/1 - 31/12/2011</u>
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	193,44	138,14
Λοιπά έξοδα	8.078,00	0,00
	<u>8.271,44</u>	<u>138,14</u>

19. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

<i>Ποσά σε €</i>	<u>1/1 - 31/12/2012</u>	<u>1/1 - 31/12/2011</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα :		
Πιστωτικοί Τόκοι καταθέσεων	4.738,04	3.103,16
Χρηματοοικονομικών έξοδα :		
- Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	(116,00)	(33,00)
	<u>3.070,16</u>	<u>2.915,69</u>

20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 25.275,00. Οι αμοιβές αυτές, όπως και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	25.275,00	39.384,72
Αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών διευθυντών	0,00	8.314,58
Σύνολο	47.699,30	47.699,30

Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, δεν έχει χορηγηθεί καμιάς μορφής δάνειο από την Εταιρεία. Πέραν των αμοιβών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1/1/2012 έως 31/12/2012 καθώς και καμία άλλη παροχή κατά την τρέχουσα περίοδο μεταξύ της Εταιρείας και των προσώπων που μετέχουν στα Όργανα Διοίκησης αυτής.

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις προς τα παραπάνω συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται στα εξής ποσά:

	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2011</u>
Απαιτήσεις από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	47.473,86	58.269,69
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη	19.078,13	19.078,13
Υποχρεώσεις προς μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	706,88	4.060,78

21. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις

21.1 Επίδικες υποθέσεις & Λοιπά νομικά θέματα

Διεκδικήσεις τρίτων

Σύμφωνα με τον νομικό σύμβουλο της Εταιρείας δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις και αξιώσεις τρίτων κατά της Εταιρείας που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

Διεκδικήσεις εταιρείας από τρίτους

Η εταιρεία παρουσιάζει διεκδικήσεις από πρώην μέλη του ΔΣ λόγω αχρεωστήτως καταβληθέντων αμοιβών που αντιστοιχούν σε διαφορές αποδοχών ένεκα της μη εφαρμογής των περικοπών των Ν. 3833/2010 & 3845/2010 συνολικού ύψους την 31.12.2012 € 66.455,66 (31.12.2011: € 72.606,78).

21.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας από τη χρήση συστάσεώς της (πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση που έληξε την 31.12.2008) έως και τη χρήση που έληξε την 31.12.2010. Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις έως και την 31.12.2009 έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.3888/2010 («Περαίωση ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων»). Το Εκκαθαριστικό Σημείωμα με Αρ. 1837/4.11.2010 που απεστάλη στην Εταιρεία, βάσει του Πρακτικού Δ.Σ. 47/14.12.2010, δεν έγινε αποδεκτό εφόσον η περαίωση ήταν προαιρετική και όχι υποχρεωτική. Συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας έως και την χρήση 2010 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για τους πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδεχομένως προκύψουν κατά τον έλεγχο των φορολογικών δηλώσεων των χρήσεων αυτών, η Εταιρεία έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη όπως αναφέρεται

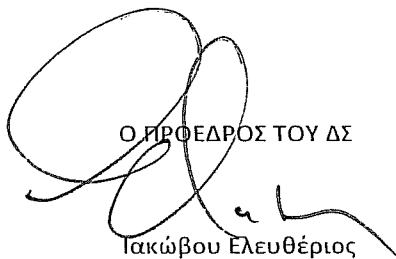
ανωτέρω στη Σημείωση 6. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει οι ταμειακές της ροές να επηρεαστούν σημαντικά κατά την οριστικοποίηση των φορολογικών ελέγχων και για αυτό το λόγο κρίνει ότι η σχετική πρόβλεψη επαρκεί.

Για τη χρήση 2011 η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82, παραγρ. 5 του Ν. 2238/1994, και το συμπέρασμα των ελεγκτών στην έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης που χορήγησαν προς την Εταιρεία ήταν χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2012 η Εταιρεία έχει επίσης υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παραγρ. 5 του Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων 2012.

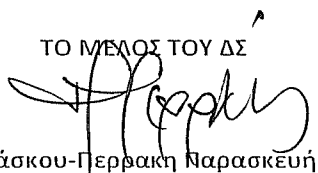
22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

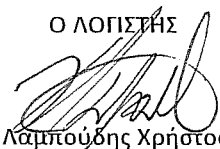


Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
Ιακώβου Ελευθέριος
Α.Δ.Τ. ΑΒ 717260

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 21/02/2013



ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
Νάσκου-Γερβακή Παρασκευή
Α.Δ.Τ. Χ 265287



Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Λαμπρούδης Χρήστος
Α.Δ.Τ. Χ 220850
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ: 0025680