



THESSALONIKI  
INNOVATION  
ZONE

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ 1<sup>Η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ  
ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016  
(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 12.06.2017.

**Θεσσαλονίκη  
Ιούνιος 2017**

## Περιεχόμενα

A. Έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου χρήσης 2016 .....	4
B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	9
Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις .....	11
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....	11
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	12
Κατάσταση ταμειακών ροών - Έμμεση μέθοδος .....	13
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	14
Δ. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων .....	15
1. Πληροφορίες για την εταιρεία .....	15
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων .....	15
2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης.....	15
2.2 Βάση Παρουσίασης .....	15
2.3 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	16
2.4 Νέα Πρότυπα - Τροποποιήσεις & Διερμηνείες .....	16
3. Βασικές λογιστικές αρχές.....	22
3.1 Νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.....	22
3.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια στοιχεία.....	22
3.3 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	23
3.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	24
3.5 Μετοχικό κεφάλαιο.....	24
3.6 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος .....	24
3.7 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους .....	25
3.8 Προβλέψεις .....	26
3.9 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων.....	26
3.10 Συνδεδεμένα μέρη.....	26
4. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων .....	26
4.1 Πιστωτικός κίνδυνος.....	27
4.2 Κίνδυνος ρευστότητας.....	27
5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	29
6. Αναβαλλόμενη φορολογία .....	29
7. Λοιπές απαιτήσεις .....	32
8. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	32
9. Ίδια κεφάλαια .....	33
9.1 Μετοχικό Κεφάλαιο .....	33
9.2 Αποτελέσματα εις νέο.....	33
10. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους .....	33
11. Προβλέψεις .....	34

12. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις .....	34
13. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	34
14. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	35
15. Λοιπά έσοδα .....	35
16. Αμοιβές προσωπικού .....	36
17. Έξοδα Διοίκησης.....	36
18. Λοιπά έξοδα .....	37
19. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	37
20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	37
21. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις .....	38
21.1 Επίδικες υποθέσεις & Λοιπά νομικά θέματα.....	38
21.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....	38
22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	39

## **Α. Έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου χρήσης 2016**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

### **1. Λογιστικές αρχές**

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ Α.Ε. για τη χρήση 2016 που καλύπτουν περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2016, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου αυτής έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. με τον Καν.1725/2003 και τις σχετικές τροποποιητικές πράξεις αυτού και έχουν ενσωματωθεί σε ενιαίο κείμενο με τον Καν. 1126/3.11.2008. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

### **2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών) ποσού € 8.717,66 πλέον των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης € 266.002,67 το 2016 ανήλθαν σε € 274.720,33 ενώ το 2015 ανήλθαν σε € 186.871,09. Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αφορούν σε μέρος της χρηματοδότησης από τον Τακτικό Προϋπολογισμό. Το ανεκτέλεστο ποσό χρηματοδότησης για το 2016, ανέρχεται σε € 8.498,52 και έχει απεικονισθεί στο κονδύλι των Εσόδων επομένων χρήσεων. Τα καθαρά προ φόρων κέρδη της χρήσεως το 2016 ήταν € 32.891,97 ενώ το 2015 ήταν € 10.872,96 , ενώ τα καθαρά αποτελέσματα μετά την επίδραση του φόρου εισοδήματος και της αναβαλλόμενης φορολογίας ανέρχονται σε κέρδη € 32.330,79 και € 9.865,85 αντίστοιχα.

### **3. Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό € 92.596,68 έναντι € 60.265,89 της προηγούμενης χρήσεως. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

## Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2016</u>		<u>31/12/2015</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	604.634,23	99,09%	540.286,48	99,49%
Σύνολο ενεργητικού	610.168,99		543.046,75	
Πάγιο ενεργητικό	5.534,76	0,9071%	2.760,27	0,51%
Σύνολο ενεργητικού	610.168,99		543.046,75	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	92.596,68	17,89%	60.265,89	12,48%
Σύνολο υποχρεώσεων	517.572,31		482.780,86	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	517.572,31	84,82%	482.780,86	88,90%
Σύνολο παθητικού	610.168,99		543.046,75	
Ίδια κεφάλαια	92.596,68	15,18%	60.265,89	11,10%
Σύνολο παθητικού	610.168,99		543.046,75	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	92.596,68	1673,00%	60.265,89	2183,33%
Πάγιο ενεργητικό	5.534,76		2.760,27	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	604.634,23	119,07%	540.286,48	114,23%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	507.792,31		473.000,86	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως (Κυκλ.Ενεργ.-Βραχ.Υποχρ.)	96.841,92	16,02%	67.285,62	12,45%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	604.634,23		540.286,48	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ίδιων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

## Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2015</u>		<u>31/12/2014</u>	
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων	32.891,97	12,28%	10.872,96	5,94%
Σύνολο εσόδων	267.937,76		183.156,48	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

	<u>31/12/2015</u>		<u>31/12/2014</u>	
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων	32.891,97	35,52%	10.872,96	18,04%
Ίδια κεφάλαια	92.596,68		60.265,89	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

### 4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας/ κίνδυνοι

Για τη συνέχιση της πορείας της εταιρείας το 2017, είναι απαραίτητο τα αρμόδια Υπουργεία και οι εμπλεκόμενοι φορείς σε συνεργασία με την εταιρεία να ενεργήσουν για τα παρακάτω:

1. Σε συνέχεια του παραχωρηθέντος από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων στην AZK τμήματος ακινήτου στο Δήμο Θέρμης Θεσσαλονίκης από το υπ' αριθμ. 696 αγροτεμάχιο του Αγροκτήματος Θέρμης, κρίνεται σκόπιμη η επιτάχυνση της διαδικασίας ίδρυσης Θυλάκων Υποδοχής Καινοτόμων Δραστηριοτήτων και αδειοδότησης της εγκατάστασης καινοτόμων επιχειρήσεων εντός της Ζ.ΚΑΙ.Θ. Η AZK προχωρά άμεσα στην διεξαγωγή διαγωνισμού για την μελέτη έκδοσης του ΠΔ ίδρυσης του Θύλακα Υποδοχής Καινοτόμων Δραστηριοτήτων στη Ζ.ΚΑΙ.Θ. και σύσταση επιτροπών, όπως επίσης και στην πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για υπηρεσίες μελέτης βιωσιμότητας του Θύλακα Υποδοχής Καινοτόμων Δραστηριοτήτων στη Ζ.ΚΑΙ.Θ. σε συνεργασία με εξειδικευμένα στελέχη του προγράμματος Jaspers 'Joint Assistance To Support Projects In European Regions'. Κρίνεται απαραίτητη η απόδοση της χρήσης στην AZK από το ΥΠΑΑΤ των κτηριακών εγκαταστάσεων εντός του παραχωρηθέντος τμήματος των οποίων οι συμβάσεις μισθώσεων έχουν λήξει, προκειμένου να καταστεί δυνατός ο σκοπός της παραχώρησης.
2. Η AZK με την αρωγή της πολιτικής ηγεσίας φιλοδοξεί να θεσμοθετηθεί η δημιουργία ειδικού προνομιακού καθεστώτος εφαρμογής των διατάξεων του αναπτυξιακού νόμου στις περιπτώσεις εγκατάστασης καινοτομικών δραστηριοτήτων εντός Ζωνών Καινοτομίας ενώ παράλληλα να ολοκληρώσει την διαδικασία κριτηρίων ένταξης επιχειρήσεων στη Ζ.ΚΑΙ.Θ. με σκοπό την προσέλκυση επιχειρήσεων ένταξης γνώσης και ερευνητικών μονάδων.
3. Η AZK εκπόνησε μεθοδολογία αποτίμησης επιχειρηματικής καινοτομίας, την οποία θα αξιοποιήσει στη θέσπιση κριτηρίων ένταξης στη Ζώνη, αλλά και έχει διαθέσει προς τους φορείς που θα τους ήταν χρήσιμη πχ. Φορείς Χρηματοδότησης (πχ funds, BANs, ΓΓ ΕΣΠΑ, ΓΓ Δημοσίων Επενδύσεων, ΓΓΕΤ, ΓΓ Περιφερειών) και Υποστήριξης Καινοτομίας (Θερμοκοιτίδες, Accelerators, Τεχνολογικά Πάρκα).
4. Το Στρατηγικό Σχέδιο ανάπτυξης της Ζ.ΚΑΙ.Θ., σύμφωνα με τις κρατούσες διεθνώς βέλτιστες πρακτικές, εγκρίθηκε με απόφαση του εποπτεύοντος Υπουργού. Η υλοποίηση του ενέχει σημαντικούς κινδύνους όχι μόνον λόγω της δημοσιονομικής κρίσης που διέρχεται η χώρα, αλλά και διότι οι ενέργειες που προγραμματίζονται με το Στρατηγικό Σχέδιο και πάντα σύμφωνα και με το νομοθετικό πλαίσιο της Ζώνης, εξαρτώνται εκτός από την ίδια την εταιρεία και από τη βούληση του μετόχου.

5. Σε συνέχεια της έγκρισης του Κανονισμού Εσωτερικής Λειτουργίας της Α.Ζ.Κ. Α.Ε., να στελεχωθεί η ΑΖΚ με εξειδικευμένο προσωπικό. (το προσωπικό της εταιρείας αριθμεί σήμερα τρία (3) μόλις στελέχη).
6. Είναι σαφής η βούληση του νομοθέτη, όπως προκύπτει και από τις ίδιες τις τροποποιήσεις του ιδρυτικού της νόμου Ν. 3489/2006 (ν. 4072/2013 και Ν. 4180/2013), η εταιρεία να εντάσσεται στον καθαρά ιδιωτικό τομέα, ορίζοντας ρητά την εξαίρεση της εταιρείας και τη μη υπαγωγή της στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, ώστε να είναι σε θέση να εκπληρώσει την αποστολή της. Το ζήτημα άρσης της αμφισβήτησης υπαγωγής ή μη στο δημόσιο τομέα, δηλαδή της εξαίρεσης της εταιρείας από το Ν. 4270/2014, θα πρέπει να αντιμετωπισθεί.
7. Να πληρωθεί η θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου της εταιρείας, θέση η οποία παραμένει κενή από τις 01.02.2011.
8. Από την έναρξη λειτουργίας της, η ΑΖΚ φιλοξενείται στο Διοικητήριο -Υπουργείο Εσωτερικών (Μακεδονίας- Θράκης), με την προοπτική να αναπτυχθεί η εταιρεία με νέες προσλήψεις. Με την παρούσα οικονομική κατάσταση γίνεται κατανοητό ότι δεν μπορεί η εταιρεία να προχωρήσει σε ενοικίαση χώρου και άρα θα παραμείνει φιλοξενούμενη στις υπάρχουσες εγκαταστάσεις, εκτός εάν βρεθεί άλλος κατάλληλος χώρος.

#### **5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Εντός της χρήσεως 1/1/2016 – 31/12/2016, η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης.

#### **6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η εταιρεία δεν έχει στη διάθεση της την 31/12/2016 διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

#### **7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Η εταιρεία δεν κατέχει ιδιαίτερα χρηματοοικονομικά μέσα την 31/12/2016.

#### **8. Ακίνητα της εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα την 31/12/2016.

#### **9. Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία δεν διατηρεί κανένα υποκατάστημα την 31/12/2016.

#### **10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2016 – 31/12/2016.

**Θεσσαλονίκη, 12/06/2017**

**Το Διοικητικό Συμβούλιο**

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Παντελής Αγγελίδης**





## **Β. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Προς τους Μετόχους της:  
«ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β' /2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Αθήνα, 13 Ιουνίου 2017**

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**



**Χρήστος Βαργιεμέζης**

**Αρ Μ ΣΟΕΛ 30891**



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 1754-1 Παγκόσμιο Φαλκίρα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

## Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

### Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε €

#### **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
<b>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5	5.534,76	2.760,27
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	0,00	0,00
		<b>5.534,76</b>	<b>2.760,27</b>
<b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Λοιπές Απαιτήσεις	7	144.967,84	143.267,17
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	459.666,39	397.019,31
		<b>604.634,23</b>	<b>540.286,48</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού</b>		<b>610.168,99</b>	<b>543.046,75</b>

#### **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Μετοχικό κεφάλαιο	9	60.000,00	60.000,00
Αποτελέσματα εις νέον	9	32.596,68	265,89
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>92.596,68</b>	<b>60.265,89</b>

#### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

##### **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζομένους	10	7.200,00	7.200,00
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	6	580,00	580,00
Λοιπές Προβλέψεις	11	2.000,00	2.000,00
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>9.780,00</b>	<b>9.780,00</b>

##### **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	12	7.305,29	641,94
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	13	2.232,77	2.067,85
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	498.254,25	470.291,07
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>507.792,31</b>	<b>473.000,86</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>517.572,31</b>	<b>482.780,86</b>

<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>610.168,99</b>	<b>543.046,75</b>
---	--	-------------------	-------------------

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε €	Σημ.	01/01 - 31/12/2016	01/01 - 31/12/2015
<b>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</b>			
Πωλήσεις		8.717,66	6.980,49
Κόστος Πωληθέντων		0,00	0,00
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>8.717,66</b>	<b>6.980,49</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	15	266.002,67	179.890,60
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	17	-240.347,33	-178.109,29
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		-3.323,12	-1.117,52
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ Φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>31.049,88</b>	<b>7.644,28</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19	1.935,09	3.265,88
Χρηματοοικονομικά έξοδα	19	-93,00	-37,20
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>32.891,97</b>	<b>10.872,96</b>
Φόρος εισοδήματος	6	-561,18	-1.007,11
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους (α)</b>		<b>32.330,79</b>	<b>9.865,85</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (α+β)</b>		<b>32.330,79</b>	<b>9.865,85</b>
Κατανέμονται σε:			
Μετόχους Εταιρίας		32.330,79	9.865,85
Αποτελέσματα μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε ευρώ)		32,3308	9,8659

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση ταμειακών ροών - Έμμεση μέθοδος

Ποσά σε €	31/12/2016	31/12/2015
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>32.891,97</b>	<b>10.872,96</b>
<i>Προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	23.684,00	1.098,56
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Προβλέψεις	0,00	0,00
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Έσοδα τόκων	-1.935,09	-3.265,88
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	93,00	37,20
Έσοδα από επιχορηγήσεις	-254.314,23	-179.264,01
<i>Σύνολο προσαρμογών</i>	<i>-199.580,35</i>	<i>-170.521,17</i>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>		
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων	-1.700,67	16.825,15
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (εκτός τραπεζών)	67.144,50	-6.680,22
<i>Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</i>	<i>-134.136,52</i>	<i>-160.376,24</i>
<i>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα</i>	<i>-93,00</i>	<i>-37,20</i>
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>-134.229,52</b>	<b>-160.413,44</b>
<u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορές ενσώματων παγίων	-26.458,49	-753,59
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	0,00	0,00
Τόκοι που εισπράχθηκαν	1.935,09	3.265,88
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>-24.523,40</b>	<b>2.512,29</b>
<u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Είσπραξη επιχορήγησης	221.400,00	230.400,00
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της εταιρείας	0,00	0,00
<b>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>221.400,00</b>	<b>230.400,00</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>62.647,08</b>	<b>72.498,85</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	397.019,31	324.520,46
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>459.666,39</b>	<b>397.019,31</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

<i>Ποσά σε €</i>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>60.000,00</b>	<b>-9.599,96</b>	<b>50.400,04</b>
<u>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</u> Μέρισμα στους μετόχους από κέρδη προηγούμενων ετών	0,00	0,00	0,00
<u>Λοιπές μεταβολές περιόδου</u> Αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 31.12.2015	0,00	9.865,85	9.865,85
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>60.000,00</b>	<b>265,89</b>	<b>60.265,89</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2016</b>	<b>60.000,00</b>	<b>265,89</b>	<b>60.265,89</b>
<u>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</u> Μέρισμα στους μετόχους από κέρδη προηγούμενων ετών	0,00	0,00	0,00
<u>Λοιπές μεταβολές περιόδου</u> Αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 31.12.2016	0,00	32.330,79	32.330,79
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>60.000,00</b>	<b>32.596,68</b>	<b>92.596,68</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## **Δ . Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

### **1. Πληροφορίες για την εταιρεία**

Με τον νόμο 3489/2006 συστάθηκε η ανώνυμη εταιρεία «Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας Α.Ε.» (η Εταιρεία) με αρχικό μέτοχο το Ελληνικό Δημόσιο και δυνατότητα συμμετοχής σταδιακά μετόχων από τον ιδιωτικό τομέα και με αποστολή τη διαχείριση και την ανάπτυξη της Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης.

Η Εταιρεία λειτουργεί από τον Αύγουστο του 2007 και εποπτεύεται από το Υπουργείο Εσωτερικών (Μακεδονίας – Θράκης) , σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 3489/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και το ΦΕΚ Β 3959/2016. Έδρα της αποτελεί η Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης. Η «Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας Α.Ε.» είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 59045704000 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο (site) είναι [www.thessinnozone.gr](http://www.thessinnozone.gr). Η διάρκειά της έχει οριστεί έως το 2056, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα και με το άρθρο 4 του Ν.3489/2006, είναι ο σχεδιασμός, η οργάνωση, η υλοποίηση, η παρακολούθηση, η διοίκηση, η λειτουργία, η εκμετάλλευση και η αξιολόγηση προγραμμάτων, δράσεων και έργων που συμβάλλουν στην επίτευξη του σκοπού της Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης (Ζ.ΚΑΙ.Θ.) καθώς και στην ανάπτυξη αυτής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται από 7 μέλη, η θητεία των οποίων είναι τριετής και μπορεί να ανανεώνεται για ίσο χρόνο. Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας τόσο στις 31.12.2016 όσο και στις 31.12.2015 ήταν 3 άτομα.

### **2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων**

#### **2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που καταρτίστηκαν από τη Διοίκηση της, για τη χρήση 2016, και καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2016, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων. Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που αναφέρονται έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

#### **2.2 Βάση Παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016 είναι οι έκτες πλήρεις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που δημοσιεύονται ως καταστατικές οικονομικές καταστάσεις με βάση τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α. Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου αυτής έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. με τον Καν.1725/2003 και τις σχετικές τροποποιητικές πράξεις αυτού και έχουν ενσωματωθεί σε ενιαίο κείμενο με τον Καν. 1126/3.11.2008. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

### 2.3 Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στον σχηματισμό κρίσεων, σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και τα αποτελέσματά της, απαιτεί δε τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψει με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Ακόμη η Εταιρεία ενδέχεται να εμπλακεί σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει εάν οποιοδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρείας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

### 2.4 Νέα Πρότυπα - Τροποποιήσεις & Διερμηνείες

#### **A. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2016 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/02/2015)**

Τον Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 με τίτλο «Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων». Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός των τροποποιήσεων είναι να απλοποιήσουν την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Ο Όμιλος εξέτασε την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και δεν προέκυψε καμία επίπτωση.



## **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2010-2012 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/02/2015)**

Τον Δεκέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2010-2012», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων αναφορικά με επτά θέματα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 16 /ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιτύπωση των σωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Υπηρεσίες Βασικών Διευθυντικών Στελεχών. Ο Όμιλος εξέτασε την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και δεν προέκυψε καμία επίπτωση.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των Αποκτήσεων Συμμετοχών σε Από Κοινού Λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέα καθοδήγηση σχετικά με τη λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού λειτουργία, η οποία συνιστά μία επιχείρηση και διευκρινίζουν τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Ο Όμιλος εξέτασε την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και δεν προέκυψε καμία επίπτωση.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινίσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίον αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στον ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μία δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν παράγοντες διαφορετικούς από την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Ο Όμιλος εξέτασε την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και δεν προέκυψε καμία επίπτωση.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομική αναφορά για τις καρποφόρες φυτείες. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς, με τις εν λόγω τροποποιήσεις οι καρποφόρες φυτείες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή

που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Ο Όμιλος εξέτασε την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και δεν προέκυψε καμία επίπτωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της Καθαρής Θέσης σε Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 27. Με τις εν λόγω τροποποιήσεις, μία οικονομική οντότητα έχει την επιλογή να αναγνωρίσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, επιλογή η οποία έως και την έκδοση των συγκεκριμένων τροποποιήσεων, δεν ίσχυε. Ο Όμιλος εξέτασε την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και δεν προέκυψε καμία επίπτωση.

**Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2012-2014 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2012-2014», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε τέσσερα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους διάθεσης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις Υπηρεσίας και Εφαρμογή των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφλησης: θέμα τοπικής αγοράς, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Ο Όμιλος εξέτασε την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και δεν προέκυψε καμία επίπτωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης, και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος εξέτασε την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και δεν προέκυψε καμία επίπτωση.

**Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές Οντότητες: Εφαρμόζοντας την Εξαιρέση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των Προτύπων. Ο Όμιλος εξέτασε την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και δεν προέκυψε καμία επίπτωση.

## **B. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

### **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 14. Σκοπός του ενδιάμεσου αυτού Προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των οικονομικών οντοτήτων που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες, υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων ιδιωτικών οικονομικών οντοτήτων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εν αναμονή της τελικής έκδοσης του Προτύπου.

### **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (το IASB ανέβαλε επ' αόριστον την έναρξη ισχύος των εν λόγω τροποποιήσεων)**

Τον Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η αντιμετώπιση μίας αναγνωρισμένης ασυνέπειας μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και αυτών του ΔΛΠ 28, σχετικά με τον χειρισμό της πώλησης ή εισφοράς περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς ή της κοινοπραξίας του. Τον Δεκέμβριο του 2015, το IASB ανέβαλε επ' αόριστον την έναρξη ισχύος των εν λόγω τροποποιήσεων, εν αναμονή των αποτελεσμάτων του ερευνητικού έργου σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης για μη Πραγματοποιηθείσες Ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωρισθεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής Βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιορισθεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017 και 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 12: Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του Προτύπου, ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 όσον αφορά στο ΔΠΧΑ 12, και την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 όσον αφορά στα ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **3. Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

### **3.1 Νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας αποτιμώνται με τη χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

### **3.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια στοιχεία**

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν προβλέψεις απομείωσης των παγίων. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες αναγνωρίζονται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

- Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός 3 - 5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

### 3.3 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνουν μόνο την κατηγορία «Δάνεια και απαιτήσεις».

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαχωρίζονται σε διαφορετικές κατηγορίες από την Διοίκηση ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και τον σκοπό για τον οποίο το μέσο αποκτήθηκε. Η κατηγορία στην οποία κατατάσσεται κάθε χρηματοοικονομικό μέσο διαφοροποιείται από τις υπόλοιπες καθώς ανάλογα με την κατηγορία στην οποία θα καταχωρηθεί το μέσο, ισχύουν διαφορετικοί κανόνες όσον αφορά στην αποτίμηση του αλλά και στον τρόπο αναγνώρισης κάθε προσδιοριζόμενου αποτελέσματος είτε στην κατάσταση αποτελεσμάτων είτε απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια.

#### «Δάνεια και απαιτήσεις»

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν η Εταιρεία παρέχει χρήματα, προϊόντα ή υπηρεσίες απευθείας σε έναν οφειλέτη. Στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται: α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους. Για ορισμένες απαιτήσεις πραγματοποιείται έλεγχος σε τακτά χρονικά διαστήματα για τυχόν απομείωσή τους ανά μεμονωμένη απαίτηση (για παράδειγμα για κάθε πελάτη ξεχωριστά) στις περιπτώσεις όπου η είσπραξη της απαίτησης έχει χαρακτηριστεί εκπρόθεσμη

κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ή σε περιπτώσεις όπου αντικειμενικά στοιχεία υποδεικνύουν την ανάγκη για απομείωση τους.

### **3.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως τραπεζικές καταθέσεις, διάρκειας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού κινδύνου.

Για τον σκοπό των Καταστάσεων Ταμιακών Ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα όπως προσδιορίστηκαν ανωτέρω.

### **3.5 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Οι μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

### **3.6 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις φορολογικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και αναγνωρίζει προβλέψεις όπου είναι αναγκαίο για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.



Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτήν τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην καθαρή θέση.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις (τρέχουσες και αναβαλλόμενες) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και οι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

### **3.7 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και Βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους**

#### *Βραχυπρόθεσμες παροχές:*

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωμένο έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

#### *Παροχές λόγω συνταξιοδότησης:*

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτιμήσεως των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησεως της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην κατάσταση συνολικών εσόδων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της περιόδου, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

Από την 1η Ιανουαρίου 2013 και έπειτα και σύμφωνα με την τροποποίηση του Δ.Λ.Π.19, τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη χρήση που προκύπτουν και δεν υπάρχει πλέον η δυνατότητα της σταδιακής αναγνώρισης στις επόμενες χρήσεις μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων ("μέθοδος περιθωρίου"). Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στ' Αποτελέσματα.

### 3.8 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### 3.9 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρεία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί. Τα έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα από επιχορήγηση και πιστωτικούς τόκους. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Έσοδα από επιχορήγηση: Αφορούν έσοδα από ληφθείσα επιχορήγηση για κάλυψη λειτουργικών δαπανών της Εταιρείας.
- Έσοδα από τόκους: Αφορά στο σύνολό τους έσοδα από την επένδυση των χρηματικών διαθεσίμων της Εταιρείας.

Έξοδα: Τα έξοδα προκύπτουν από τη λειτουργία της Εταιρείας και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

### 3.10 Συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα διεταιρικά υπόλοιπα μεταξύ συνδεδεμένων με την Εταιρεία μερών γνωστοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών». Οι συναλλαγές και τα διεταιρικά υπόλοιπα των συνδεδεμένων μερών αφορούν σε συναλλαγές μεταξύ της διοίκησης και της γενικής διεύθυνσης με την Εταιρεία.

## 4. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται είναι ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Η διαδικασία που ακολουθείται κατά την πολιτική διαχείρισης των κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας.

- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων.
- Εκτέλεση / εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

#### 4.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2016	31.12.2015
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	459.666,39	397.019,31

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με την Εταιρεία. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

#### 4.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα σε σχέση πάντα με τις λειτουργικές και επενδυτικές της χρηματοδοτικές ανάγκες.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2016 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2016			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Εμπορικές Υποχρεώσεις	7.305,29	0,00	0,00	0,00
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	2.232,77	0,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (*)	498.254,25	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>507.792,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 είχε ως εξής :

Ποσά σε €	31/12/2015			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Εμπορικές Υποχρεώσεις	641,94	0,00	0,00	0,00

Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	2.067,85	0,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (*)	470.291,07	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>473.000,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

(\*) Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις των ανωτέρω πινάκων έχει συμπεριληφθεί το ποσό της επιχορήγησης το οποίο την 31.12.2016 και 31.12.2015 ανέρχονταν σε € 474.156,99 και € 465.658,47 αντίστοιχα.

## 5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>Έπιπλα &amp; Λοιπός Εξοπλισμός</b>
Κόστος Κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2015	25.029,61
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-21.924,37
<b>Λογιστική αξία την 1η Ιανουαρίου 2015</b>	<b>3.105,24</b>
Προσθήκες	753,59
Αποσβέσεις περιόδου 01.01-31.12.2015	-1.098,56
Κόστος Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2015	25.783,20
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-23.022,93
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>2.760,27</b>
Προσθήκες	26.458,49
Αποσβέσεις περιόδου 01.01-31.12.2016	23.684,00
Κόστος Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2016	52.241,69
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-46.706,93
<b>Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>5.534,76</b>

Η Εταιρεία μετά από σχετική χρηματοδότηση του Ιδρύματος Σταύρος Νιάρχος, σαν οικονομικός διαχειριστής της δράσης με τίτλο Οικοσυστήματος Καινοτομίας Θεσσαλονίκης "Ok!Thess", έχει προχωρήσει σε προμήθεια ενσώματου πάγιου εξοπλισμού.

## 6. Αναβαλλόμενη φορολογία

Το υπόλοιπο του αναβαλλόμενου φορολογικής απαίτησης/ (υποχρέωσης) διαμορφώθηκε ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Υπόλοιπο έναρξης	-580,00	-520,00
Φόρος αποτελεσμάτων χρήσεως	0,00	-60,00
Μεταφορά στην καθαρή θέση	0,00	0,00
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	<b>-580,00</b>	<b>-580,00</b>

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τις χρήσεις 2016 και 2015 αναλύεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>Υπόλοιπο 1/1/2016</b>	<b>Αναγνωρισμένες στα ίδια κεφάλαια</b>	<b>Αναγνωρισμένες στα αποτελέσματα</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>				
Φορολογικές ζημιές	-60,00	0,00	0,00	-60,00
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	1.872,00	0,00	0,00	1.872,00
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Επιχορηγήσεις	-2.392,00	0,00	0,00	-2.392,00
<b>Σύνολο</b>	<b>-580,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-580,00</b>

<i>Ποσά σε €</i>	<b>Υπόλοιπο 1/1/2015</b>	<b>Αναγνωρισμένες στα ίδια κεφάλαια</b>	<b>Αναγνωρισμένες στα αποτελέσματα</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>				
Φορολογικές ζημιές	0,00	0,00	-60,00	-60,00
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους	1.872,00	0,00	0,00	1.872,00
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Επιχορηγήσεις	-2.392,00	0,00	0,00	-2.392,00
<b>Σύνολο</b>	<b>-520,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-60,00</b>	<b>-580,00</b>

Σύμφωνα με τον νέο φορολογικό νόμο 4334/2015 που ψηφίστηκε στις 16/07/2015, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, αυξήθηκε από 26% σε 29% για τις χρήσεις που αρχίζουν την 01/01/2015. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν επιμετρηθεί με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα είναι σε ισχύ τη χρήση που αυτές καταστούν οριστικές.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές με τους οποίους αναμένεται να γίνει η τακτοποίηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Φόρος εισοδήματος:		
- Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00
- Φόρος εισοδήματος Χρήσης	-561,18	-947,11
- Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	0,00	-60
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων (έξοδο)/έσοδο</b>	<b>-561,18</b>	<b>-1.007,11</b>

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2015
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών χρήσης	0,00	-60,00
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων	0,00	0,00
Προσαρμογές ύψους επιχορηγήσεων	0,00	0,00
<b>Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων χρήσεως</b>	<b>0,00</b>	<b>-60</b>

Ο φόρος, επί των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου επί των αποτελεσμάτων της. Η διαφορά προκύπτει ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2016	31.12.2015
<b>Κέρδη/(ζημίες) προ φόρου εισοδήματος</b>	<b>32.891,97</b>	<b>10.872,96</b>
Φορολογικός συντελεστής (%)	29%	29%
Φόρος υπολογισμένος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	-561,18	-947,11
Δαπάνες χρήσης μη εκπεστές (φορολογικά αναγνωριζόμενες)	0,00	0,00
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	0,00	-60,00
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
<b>Φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>-561,18</b>	<b>-1.007,11</b>
<b>Πραγματικός φορολογικός συντελεστής</b>	<b>2%</b>	<b>-9%</b>

Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας από τη χρήση συστάσεώς της (πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση που έληξε την 31.12.2008) έως και τη χρήση που έληξε την 31.12.2010. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο οι αρχές μπορεί να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες, ως εκπιπτόμενες για τις χρήσεις αυτές και να επιβάλουν πρόσθετους φόρους εισοδήματος. Για τον λόγο αυτό η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου συνολικού ποσού € 2.000,00. Η Διοίκηση εκτιμά ότι

τυχόν πρόσθετοι φόροι που ενδεχομένως καταλογιστούν σε βάρος της Εταιρείας, κατά τον μελλοντικό έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική της θέση.

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, σύμφωνα με την ΠΟΛ 1159/26/7/2011 και έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με Σύμφωνη Γνώμη χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Εκκρεμεί η οριστικοποίηση των ελέγχων από το Υπουργείο Οικονομικών. Για τη χρήση 2014 και 2015 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν.4174/2013) και το συμπέρασμα των ελεγκτών στην έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης που χορήγησαν προς την Εταιρεία ήταν χωρίς επιφύλαξη.

Από τη χρήση 2016 με πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο συγκεκριμένος έλεγχος κατέστη πλέον προαιρετικός και η Εταιρεία για την χρήση 2016 δεν έχει επιλέξει την χορήγηση Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης.

## 7. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ισολογισμού παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα.

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Πελάτες	0,00	-215,79
Απαίτηση από επιχορήγηση	0,00	0,00
Ελληνικό Δημόσιο παρακρατημένοι φόροι	457,23	489,88
Προκαταβολές σε προσωπικό	29.090,21	25.434,70
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί μελών ΔΣ	45.717,01	47.949,81
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο και Ασφ. Οργανισμούς	69.087,48	65.568,04
ΦΠΑ προς συμψηφισμό σε επόμενες περιόδους	615,91	4.040,53
<b>Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων</b>	<b>144.967,84</b>	<b>143.267,17</b>

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Δεν υπάρχουν απαιτήσεις που να εκφράζονται σε άλλο νόμισμα.

Οι προκαταβολές σε προσωπικό, οι απαιτήσεις κατά μελών ΔΣ καθώς και οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο και τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς αφορούν σε επιστρεπτέα ποσά αποζημιώσεων της χρήσης 2010 εργαζομένων και μελών του Δ.Σ. με τους αντίστοιχους φόρους και ασφαλιστικές εισφορές τα οποία προκύπτουν από την εφαρμογή των Νόμων 3833/2010 & 3845/2010.

## 8. Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Ταμείο	293,86	1.151,54



Τραπεζικές καταθέσεις	<u>459.372,53</u>	<u>395.867,77</u>
<b>Σύνολο Διαθεσίμων</b>	<b>459.666,39</b>	<b>397.019,31</b>

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Δεν υφίστανται καταθέσεις που να περιλαμβάνουν δεσμευμένα ποσά.

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως και προθεσμίας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους. Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 και 2015 σε € 1.935,09 και € 3.265,88 αντίστοιχα (Σημ. 19) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της κατάστασης συνολικών εσόδων.

## 9. Ίδια κεφάλαια

### 9.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε εξήντα χιλιάδες Ευρώ (€ 60.000,00) και διαιρείται σε χίλιες (1.000) ονομαστικές μετοχές, αξίας εξήντα ευρώ (€ 60,00) η κάθε μια. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Δεν υπήρξε καμία μεταβολή κατά τη διάρκεια της περιόδου όσον αφορά στο μετοχικό κεφάλαιο.

### 9.2 Αποτελέσματα εις νέο

Στην χρήση 2016 προέκυψαν κέρδη μετά φόρων ποσού € 32.330,79 τα οποία αθροίστηκαν με το υπόλοιπο των κερδών προηγούμενων χρήσεων € 265,89 και διαμόρφωσαν το υπόλοιπο κερδών εις νέο της 31ης Δεκεμβρίου 2016 σε € 32.596,68.

## 10. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους

### (α) Σύνταξη:

Οι υπάλληλοι της Εταιρείας καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την Εταιρεία που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την αποχώρηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή εποικοδομητική υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 και 2015 καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης και ανήλθαν σε € 13.284,28 και € 14.659,81 αντίστοιχα (Σημείωση 16).

### (β) Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού:

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδότησεώς του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει

στην εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρίες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδότησεως (40% της συνολικής υποχρέωσης).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης	7.200,00	7.200,00
Πληρωθείσες αποζημιώσεις/συνταξιοδοτικές παροχές	0,00	0,00
Κόστος συμπληρωματικής πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	0,00	0,00
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης λόγω αποχώρησης προσωπικού	0,00	0,00
<b>Καθαρή υποχρέωση λήξης χρήσης</b>	<b>7.200,00</b>	<b>7.200,00</b>

### 11. Προβλέψεις

Η κίνηση του λογαριασμού των προβλέψεων έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>Προβλέψεις φόρου ανέλεγκτων χρήσεων</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 1.1.2015</b>	<b>2.000,00</b>
Πρόσθετες προβλέψεις	0,00
<b>Υπόλοιπο κατά την 31.12.2015</b>	<b>2.000,00</b>
Πρόσθετες προβλέψεις	0,00
<b>Υπόλοιπο κατά την 31.12.2016</b>	<b>2.000,00</b>

### 12. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Προμηθευτές	7.257,63	47,66
Επιταγές πληρωτέες	47,66	594,28
<b>Σύνολο</b>	<b>7.305,29</b>	<b>641,94</b>

### 13. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Φόρος εισοδήματος	270,92	370,74
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	635,85	750,00

Λοιποί Φόροι αμοιβών τρίτων	1.230,00	947,11
Λοιποί φόροι	96,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.232,77</b>	<b>2.067,85</b>

#### 14. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	1.602,80	2.189,38
Υποχρεώσεις σε μέλη ΔΣ	1.688,65	35,57
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.888,96	1.407,65
Έξοδα δεδουλευμένα	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.000,00	1.000,00
Επιχορηγήσεις	474.156,99	465.658,47
Χρηματοδότηση από Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος	17.916,85	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>498.254,25</b>	<b>470.291,07</b>

**Υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικά Ταμεία:** Το ποσό αποτελείται από εισφορές – κρατήσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία, όπως προκύπτουν από τη μισθοδοσία και αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	1.142,34	1.356,64
Λοιπά ταμεία κύριας Ασφάλισης	746,62	51,01
	<b>1.888,96</b>	<b>1.407,65</b>

**Επιχορηγήσεις:** Τα ποσά αφορούν επιχορηγήσεις οι οποίες λήφθηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο και συγκεκριμένα από το Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης προκειμένου η εταιρεία να καλύψει λειτουργικά έξοδα και δαπάνες.

**Χρηματοδότηση από Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος:** Το ποσό υποχρέωσης στο Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος, αφορά επιχορήγηση που έχει ληφθεί από την συμμετοχή της εταιρείας ως οικονομικού διαχειριστή της δράσης με τίτλο Οικοσυστήματος Καινοτομίας Θεσσαλονίκης "Ok!Thess", για δαπάνες της δράσης που δεν έχουν πραγματοποιηθεί στην χρήση 2016.

#### 15. Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της χρήσης, που αφορούν κατά κύριο λόγο τις επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο, αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<u>1/1 - 31/12/2016</u>	<u>1/1 - 31/12/2015</u>
Έσοδα από επιχορηγήσεις	212.901,48	179.264,01
Έσοδα από Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος	41.412,75	0,00
Λοιπά έσοδα	11.688,44	626,59
	<b>266.002,67</b>	<b>179.890,60</b>

Τα Λοιπά έσοδα αφορούν σε λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα της εταιρίας και αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Έσοδο από απαίτηση από ΔΟΥ	2.023,53	0,00
Έσοδο από διαφορά μισθοδοσίας	7.880,87	0,00
Λοιπά από διορθώσεις	1.784,04	626,59
	<b>11.688,44</b>	<b>626,59</b>

Τα έσοδα από το Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος έχουν ληφθεί μετά από την συμμετοχή της εταιρείας ως οικονομικού διαχειριστή της δράσης με τίτλο Οικοσυστήματος Καινοτομίας Θεσσαλονίκης "Ok!Thess", η οποία περιλαμβάνει δαπάνες εγκατάστασης και λειτουργίας, απαραίτητες για την ανάπτυξη της εν λόγω δράσης.

## 16. Αμοιβές προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 ανήλθε σε 3 μισθωτούς (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015: 3 μισθωτοί).

Οι παροχές προς το προσωπικό της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε €</i>	<u>1/1 - 31/12/2016</u>	<u>1/1 - 31/12/2015</u>
Μισθοί και ημερομίσθια και επιδόματα	59.822,55	59.811,91
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	13.284,28	14.659,81
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς εργαζομένους	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>73.106,83</b>	<b>74.471,72</b>

## 17. Έξοδα Διοίκησης

Η ανάλυση των εξόδων Διοίκησης της Εταιρείας πραγματοποιείται στον παρακάτω πίνακα.

<i>Ποσά σε €</i>	<u>1/1 - 31/12/2016</u>	<u>1/1 - 31/12/2015</u>
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	73.106,83	74.471,72
Αμοιβές συμβούλων και έξοδα τρίτων	66.032,07	58.354,79
Λοιπές παροχές τρίτων	2.384,40	676,78
Φόροι και τέλη	33.078,80	28.032,79

Διάφορα έξοδα	42.061,23	15.474,65
Αποσβέσεις χρήσης	<u>23.684,00</u>	<u>1.098,56</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>240.347,33</b>	<b>178.109,29</b>

### 18. Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα περιγράφονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<u>1/1 - 31/12/2016</u>	<u>1/1 - 31/12/2015</u>
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	9,34	115,47
Λοιπά έξοδα	<u>3.313,78</u>	<u>1.002,05</u>
	<b>3.323,12</b>	<b>1.117,52</b>

### 19. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

<i>Ποσά σε €</i>	<u>1/1 - 31/12/2016</u>	<u>1/1 - 31/12/2015</u>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα :</b>		
Πιστωτικοί Τόκοι καταθέσεων	1.935,09	3.265,88
<b>Χρηματοοικονομικών έξοδα :</b>		
- Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	<u>93,00</u>	<u>-37,20</u>
	<b>2.028,09</b>	<b>3.228,68</b>

### 20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

#### Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου κατεβλήθησαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ύψους € 4.000,00 ενώ κατά την προηγούμενη περίοδο δεν κατεβλήθησαν αμοιβές. Οι αμοιβές αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε €</i>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	4.000,00	0,00
Αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών	<u>55.822,55</u>	<u>59.811,91</u>
<b>Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές</b>	<b>59.822,55</b>	<b>59.811,91</b>

Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, δεν έχει χορηγηθεί καμιάς μορφής δάνειο από την Εταιρεία. Ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1/1/2016 έως 31/12/2016 καθώς και καμία άλλη παροχή

κατά την τρέχουσα περίοδο μεταξύ της Εταιρείας και των προσώπων που μετέχουν στα Όργανα Διοίκησης αυτής.

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις προς τα παραπάνω συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται στα εξής ποσά:

<i>Ποσά σε €</i>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Απαιτήσεις από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	45.717,01	46.703,22
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη	19.078,13	19.078,13
Υποχρεώσεις προς μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	35,57	35,57

## **21. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις**

### **21.1 Επίδικες υποθέσεις & Λοιπά νομικά θέματα**

#### Διεκδικήσεις τρίτων

Σύμφωνα με τον νομικό σύμβουλο της Εταιρείας δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις και αξιώσεις τρίτων κατά της Εταιρείας που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

#### Διεκδικήσεις εταιρείας από τρίτους

Η εταιρεία παρουσιάζει διεκδικήσεις από πρώην μέλη του ΔΣ λόγω αχρεωστήτως καταβληθέντων αμοιβών που αντιστοιχούν σε διαφορές αποδοχών ένεκα της μη εφαρμογής των περικοπών των Ν. 3833/2010 & 3845/2010 συνολικού ύψους την 31.12.2016 € 64.795,14 (31.12.2015: € 64.795,14).

### **21.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας από τη χρήση συστάσεως της (πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση που έληξε την 31.12.2008) έως και τη χρήση που έληξε την 31.12.2010. Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις έως και την 31.12.2009 έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.3888/2010 («Περαίωση ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων»). Το Εκκαθαριστικό Σημείωμα με Αρ. 1837/4.11.2010 που απεστάλη στην Εταιρεία, βάσει του Πρακτικού Δ.Σ. 47/14.12.2010, δεν έγινε αποδεκτό εφόσον η περαίωση ήταν προαιρετική και όχι υποχρεωτική. Συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας έως και την χρήση 2010 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για τους πρόσθετους φόρους και προσουξήσεις που ενδεχομένως προκύψουν κατά τον έλεγχο των φορολογικών δηλώσεων των χρήσεων αυτών, η Εταιρεία έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη όπως αναφέρεται ανωτέρω στη Σημείωση 6. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει οι ταμειακές της ροές να επηρεαστούν σημαντικά κατά την οριστικοποίηση των φορολογικών ελέγχων και για αυτό το λόγο κρίνει ότι η σχετική πρόβλεψη επαρκεί.

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η Εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, σύμφωνα με την ΠΟΛ 1159/26/7/2011 και έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με Σύμφωνη Γνώμη χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Εκκρεμεί η οριστικοποίηση των ελέγχων από το Υπουργείο Οικονομικών. Για τη χρήση 2014 και 2015 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν.4174/2013) και το συμπέρασμα των ελεγκτών στην έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης που χορήγησαν προς την Εταιρεία ήταν χωρίς επιφύλαξη.

Από τη χρήση 2016 με πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο συγκεκριμένος έλεγχος κατέστη πλέον προαιρετικός και η Εταιρεία για την χρήση 2016 δεν έχει επιλέξει την χορήγηση Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης.

## 22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 15/06/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ



Αγγελίδης Παντελής

Α.Δ.Τ. ΑΜ 673802

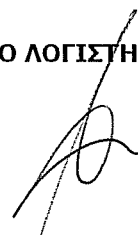
ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ



Κυριάκος Λουφάκης

Α.Δ.Τ. ΑΜ 545538

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Λειβαδόπουλος  
Κωνσταντίνος

Α.Δ.Τ. ΑΚ 934223

ΑΡ. ΑΔ. 58873 /Α' ΤΑΞΗΣ

